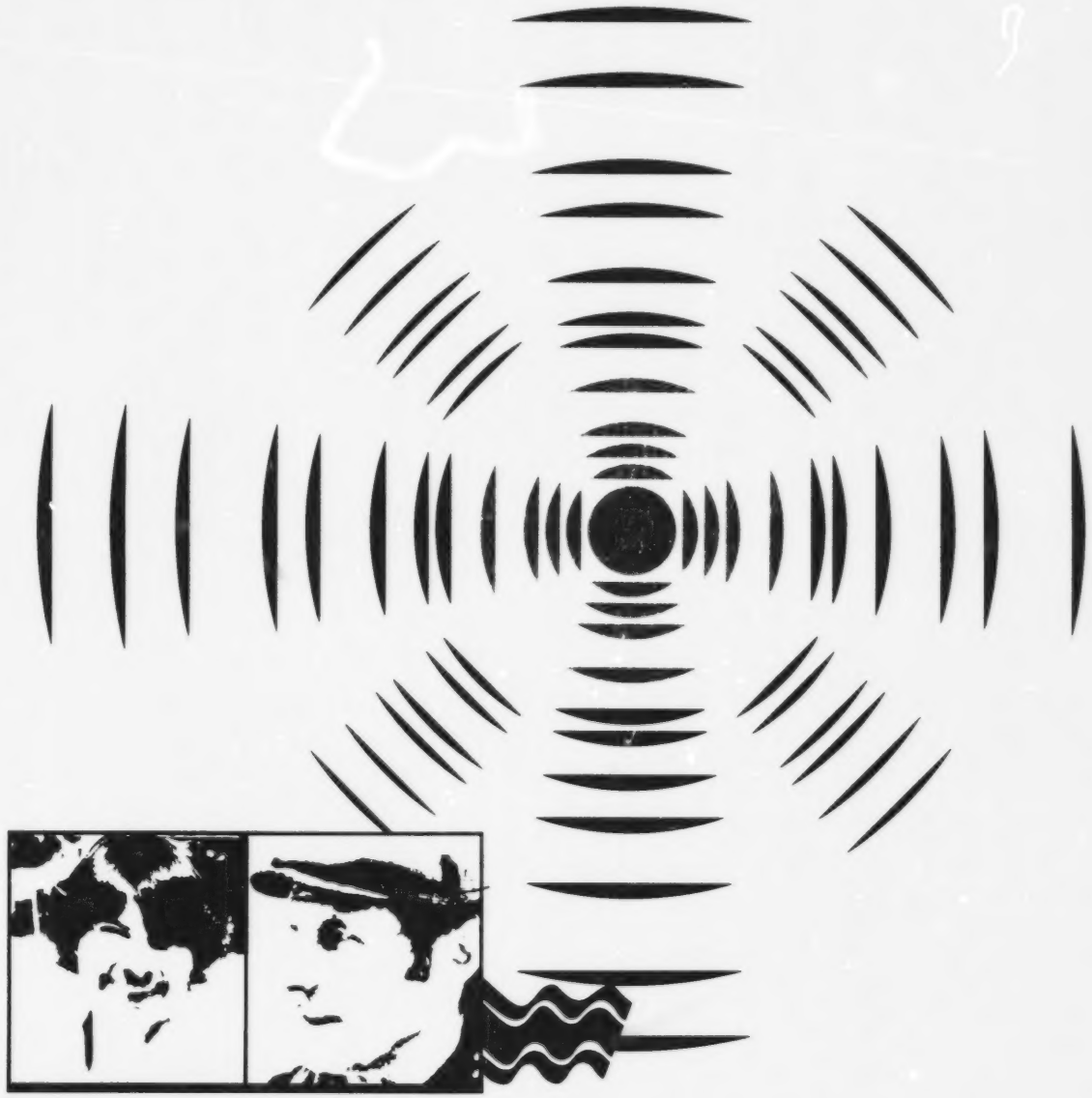
Farm Credit Corporation

Société du crédit agricole

Farm Credit Statistics 1986

Statistiques du crédit agricole 1986

Canada



Legislation administered by Farm Credit Corporation Canada

Farm Credit Corporation (FCC), established in 1959, is a Crown agency which reports to Parliament through the Minister of Agriculture. Its role of providing loans to assist Canadian farmers in developing viable farm units is defined in the Farm Credit Act (FCA) and Farm Syndicates Credit Act (FSCA).

Loans under the Farm Credit Act may be used to buy farmland, to erect or to modernize farm buildings, to purchase livestock and equipment, to refinance debts, or for any other purpose that, in the judgement of the Corporation, will facilitate the efficient operation of the farm unit. In 1985-86, the Corporation approved 2,288 loans under the Farm Credit Act for $248.6 million. Over 58 per cent of the loans approved were for five-year terms. Under Section 33 of the Act, loans are also made to borrowers who wish to phase into farming within five years while maintaining off-farm employment. The amortization period of FCA loans is up to 30 years with a renewal terms of five, six, ten, fifteen or more years. The loan limits are $350,000 for one qualifying applicant, and $600,000 for two or more qualifying applicants.

The Corporation has developed new instruments to assist borrowers to deal with financial risk. The first of these is the Shared Risk Mortgage, introduced in April 1985 to provide farmers with financing that would help them plan for interest rate variability. Offered under the Farm Credit Act, Shared Risk Mortgages feature a six-year term with annual interest rate adjustments shared equally between FCC and the borrower. In the 1985-86 fiscal year, 21 per cent of borrowers chose a Shared Risk Mortgage.

A second mortgage instrument was developed to provide farmers with financing that is sensitive to commodity price fluctuations. Called the Commodity-based Loan (CBL), this financing became available in May 1986 under the Farm Credit Act. Loan payments are indexed to annual average prices for one or two commodities. Commodity-based Loans are available to farmers who were FCC borrowers before February 27, 1986.

Under the Farm Syndicates Credit Act, the Corporation may lend to a group of three or more farmers for the joint purchase and use of machinery, buildings or installed equipment. Loans may be in amounts of up to 80 per cent of the cost, to a maximum of $15,000 per member or $100,000 in total, whichever is the lesser. Loans are repayable over a period of up to 15 years for buildings and installed equipment, and seven years for mobile machinery.

Lois administrées par la Société du crédit agricole Canada

La Société du crédit agricole (SCA), fondée en 1959, est une société d'État qui est redevable au Parlement par l'intermédiaire du ministre de l'Agriculture. Son rôle est de consentir des prêts aux agriculteurs canadiens afin de les aider à aménager des exploitations agricoles viables au sens de la Loi sur le crédit agricole (LCA) et de la Loi sur le crédit aux syndicats agricoles (LCSA).

Les prêts consentis en vertu de la Loi sur le crédit agricole peuvent servir à acheter des terres, à construire ou à moderniser des bâtiments agricoles, à acheter des animaux et de l'équipement, à refinancer des dettes ou encore à toute autre fin que la Société juge nécessaire au fonctionnement efficace de l'entreprise. En 1985-1986, la Société a approuvé 2,288 prêts totalisant $248.6 millions sous le régime de la Loi sur le crédit agricole. Plus de 58 pour cent des prêts approuvés comportaient un terme de cinq ans. La Société peut également, en vertu de l'Article 33 de la Loi, consentir des prêts afin d'aider les agriculteurs débutants à s'établir tout en continuant à travailler à l'extérieur de leur ferme. Ces personnes doivent faire de l'agriculture leur principale activité dans les cinq ans suivant l'octroi du prêt. La période d'amortissement des prêts LCA peut atteindre 30 ans, et comporte des termes de renouvellement de cinq, six, dix, et quinze ans ou plus. Les limites de prêt sont de $350,000 pour un demandeur admissible et de $600,000 s'il y a deux demandeurs admissibles ou plus.

La Société a mis au point de nouveaux instruments afin d'aider les emprunteurs à gérer les risques financiers. Elle a d'abord lancé, en avril 1985, l'Hypothèque à risque partagé, qui permet aux agriculteurs de choisir un mode de financement qui tient compte des variations des taux d'intérêt. L'Hypothèque à risque partagé, offerte dans le cadre de la Loi sur le crédit agricole, comporte un terme de six ans et un mécanisme d'ajustement annuel du taux d'intérêt en vertu duquel la SCA et l'emprunteur se partagent, à part égale, tout changement des taux d'intérêt. Au cours de l'exercice financier de 1985-1986, 21 pour cent des emprunteurs ont choisi cette hypothèque.

Le deuxième instrument hypothécaire qu'elle a mis au point vise à offrir aux agriculteurs un financement qui évolue avec le prix des denrées. Appelé Prêts basés sur les prix (PBP), ce mode de financement a été lancé en mai 1986 dans le cadre de la Loi sur le crédit agricole. Les paiements de prêt sont indexés aux prix annuels moyens d'une ou deux denrées. Les prêts basés sur les prix sont offerts aux agriculteurs qui détenaient un prêt de la Société avant le 27 février 1986.

Funds for the programs under the FCA or FSCA are borrowed from the Minister of Finance as well as from private domestic or international financial markets. In 1985-86, three bond issues totalling $273.5 million were borrowed from capital market sources. As well, $42 million was borrowed from the Consolidated Revenue Fund.

The Corporation's lending rates are reviewed at least monthly. The rates are based on the Corporation's cost of funds plus a margin sufficient to cover all operating costs and loan losses, and to provide a return on contributed capital.

La Loi sur le crédit aux syndicats agricoles autorise la Société à accorder un prêt à un groupe de trois agriculteurs ou plus pour l'achat et l'utilisation en commun de machineries, de bâtiments ou d'équipement fixe. Les prêts peuvent couvrir jusqu'à 80 pour cent du coût, pour un montant de $15,000 par membre ou un maximum de $100,000 par syndicat, selon le montant qui est le moindre. Les prêts sont remboursables sur une période maximale de 15 ans pour les bâtiments et l'équipement fixe, et de sept ans pour l'équipement mobile.

Les fonds destinés aux programmes de la LCA et de la LCSA sont empruntés du ministre des Finances ainsi que sur les marchés financiers intérieurs et internationaux. En 1985-1986, la Société a lancé trois émissions d'obligations totalisant $273.5 millions afin de lever des fonds sur les marchés de capitaux. Elle a aussi emprunté $42 millions au Fonds du revenu consolidé.

Les taux des prêts de la Société sont révisés au moins tous les mois. Ces taux reposent sur le coût des fonds à la Société, plus une marge suffisante pour couvrir tous les frais d'exploitation et les pertes sur les prêts, et assurer un rendement sur le capital d'apport.

TABLE OF CONTENTS | **TABLE DES MATIÈRES**

		Page		
Legislation administered by Farm Credit Corporation Canada		1	Lois administrées par la Société du crédit agricole Canada	
Table				**Tableau**
CHAPTER I - LENDING ACTIVITY			**CHAPITRE I - ACTIVITÉS DE PRÊT**	
1	Loan disbursements under the Farm Credit Act	5	Prêts déboursés en vertu de la Loi sur le crédit agricole	1
2	Total loan disbursements and principal outstanding from 1929 to March 31, 1986	6	Montant total des prêts déboursés et du principal aux livres de 1929 au 31 mars 1986	2
3	FCA loans approved	7	Prêts LCA approuvés	3
4	FCA loans approved, by type of farm enterprise	8	Prêts LCA approuvés, classés selon le genre de ferme	4
5	Loans approved under the Shared Risk Mortgage Program	9	Prêts approuvés selon le programme d'Hypothèque à risque partagé	5
6	FCA loans approved, by purpose of loan	10	Prêts LCA approuvés, classés selon les buts	6
7	Analysis of FCA loans outstanding as of March 31, 1986	11	Analyse des prêts LCA en cours au 31 mars 1986	7
8	FCA loans to incorporated & co-operative farm borrowers for 1985-86	11	Prêts LCA consentis aux exploitants de fermes incorporées et de coopératives agricoles en 1985-1986	8
9	Farm syndicate loan approvals	12	Prêts consentis aux syndicats agricoles	9
10	Farm syndicate loans from inception (1964-March 31, 1986)	12	Prêts consentis aux syndicats agricoles depuis l'adoption de la Loi (1964 - 31 mars 1986)	10
CHAPTER II - ARREARS AND INTEREST RATES			**CHAPITRE II - ARRÉRAGES ET TAUX D'INTÉRÊT**	
11	Arrears of borrowers under the Farm Credit Act	13	Emprunteurs en arrérages aux termes de la Loi sur le crédit agricole	11
12	Arrears under the Farm Syndicates Credit Act	14	Arrérages aux termes de la Loi sur le crédit aux syndicats agricoles	12
13	Farm Credit Corporation lending rates since 1977	15	Taux d'intérêt sur les prêts effectués par la Société du crédit agricole depuis 1977	13
14	Canadian bond yields and other interest rates	16	Rendements des obligations canadiennes et autres taux d'intérêt	14
CHAPTER III - CHARACTERISTICS OF FCA BORROWERS				
15	Age distribution of FCA borrowers	17	Répartition des emprunteurs LCA selon l'âge	15
16	Analysis of FCA loans by age distribution for 1985-86	18	Analyse des prêts LCA par catégorie d'âge pour 1985-1986	16
17	Average assets, liabilities and net worth after loan per farm unit	19	Valeur nette, actif et passif moyens par ferme après le prêt	17
18	Net worth distribution per farm unit after loan	20	Répartition de la valeur nette par exploitation agricole après le prêt	18
19	Average security values per loan	21	Valeur moyenne des garanties par prêt	19
20	Loans by type of security offered under the FCA for 1985-86	22	Prêts LCA classés selon la garantie pour 1985-1986	20

Table		Page	Tableau
CHAPTER IV - CANADIAN AGRICULTURE OVERVIEW		**CHAPITRE IV - REGARD SUR L'AGRICULTURE CANADIENNE**	
21	Estimated farm credit extended in Canada	23	Crédit agricole estimatif consenti au Canada 21
22	Estimated farm credit outstanding in Canada	26	Crédit agricole estimatif à percevoir au Canada 22
23	Farm input price indexes	29	Indices des prix des entrées dans l'agriculture 23
24	Index numbers of farm prices of agricultural products	30	Nomb.es-indices des prix à la ferme des produits agricoles 24
25	Current values of farm capital in Canada	31	Valeur actuelle du capital agricole au Canada 25
26	Index of values per acre of farm lands and buildings	31	Indices des valeurs à l'acre des terres agricoles et des bâtiments de ferme 26
27	Gross and net farm income	32	Revenus agricoles brut et net 27
CHAPTER V - CENSUS TABLES		**CHAPITRE V - TABLEAUX DE RECENSEMENT**	
28	Number and average size of census and commercial farms	33	Nombre et superficie moyenne des fermes de recensement et des fermes commerciales 28
29	Sales of farm products by economic class, 1981	34	Ventes de produits agricoles par catégorie économique, 1981 29
30	Age distribution of census farm operators	37	Âge des exploitants des fermes de recensement 30
31	Total land area and farmland	38	Superficie totale et superficie cultivée 31
32	Land tenure	39	Mode d'occupation 32

The statistics have been prepared by FCC's Research Division. Any questions or suggestions for improvement can be directed to:

Farm Credit Corporation Canada
Research Division
P.O. Box 2314, Station "D"
Ottawa, Ont. K1P 6J9
(613) 996-6606

Les statistiques ont été préparées par la Division de la recherche de la SCA. Toute question ou suggestion peuvent être adressées à l'adresse suivante:

Société du crédit agricole Canada
Division de la recherche
B.P. 2314, Station "D"
Ottawa, Ont. K1P 6J9
(613) 996-6606

CHAPTER I - LENDING ACTIVITY
CHAPITRE I - ACTIVITÉS DE PRÊT

Table 1 - Loan disbursements under the Farm Credit Act
Tableau 1 - Prêts déboursés en vertu de la Loi sur le crédit agricole

- The amount of loan disbursements continued to decrease in 1985-86, falling 13 per cent.
- Le montant déboursé en prêts a continué de fléchir en 1985-1986, alors qu'il a accusé une baisse de 13 pour cent.

	Standard and advisory services loans Prêts réguliers et prêts participant aux services consultatifs		Section 33-Article 33		Total loans Total des prêts		Percent $'s to refinance FCA loans % du montant refinançant des prêts LCA	Percent FCA loans refinanced % des prêts LCA refinancés	Net new funds[1] Nouveaux fonds[1] nets
	#	$000	#	$000	#	$000			$000
84-85									
B.C./C.-B.	54	6,355	4	212	58	6,567	4.6	10.3	6,266
Alberta	364	45,829	7	492	371	46,321	6.2	13.5	43,431
Saskatchewan	886	100,023	40	4,403	926	104,426	5.4	16.2	98,743
Manitoba	182	19,401	5	304	187	19,705	7.0	11.2	18,320
Ontario	520	72,443	28	2,328	548	74,771	2.5	4.7	72,938
Québec	88	7,887	-	47	88	7,934	10.4	14.8	7,105
N.B./N.-B.	52	4,353	-	9	52	4,362	10.8	3.8	3,889
N.S./N.-É.	1	103	-	-	1	103	-	-	103
P.E.I./Î.-P.-É.	46	3,744	1	75	47	3,819	0.3	4.3	3,806
Nfld./T.-N.	12	1,103	-	-	12	1,103	7.8	8.3	1,017
Canada	**2,205**	**261,241**	**85**	**7,870**	**2,290**	**269,111**	**5.0**	**11.8**	**255,618**
85-86									
B.C./C.-B.	54	7,329	3	177	57	7,506	6.5	5.3	7,018
Alberta	368	43,306	3	141	371	43,447	6.3	11.6	40,744
Saskatchewan	895	93,900	38	3,836	933	97,736	5.7	8.0	92,135
Manitoba	117	10,914	1	37	118	10,951	8.6	5.1	10,016
Ontario	368	52,163	16	1,890	384	54,053	5.3	10.2	51,172
Québec	122	9,665	1	216	123	9,881	7.1	9.8	9,178
N.B./N.-B.	67	6,335	1	149	68	6,484	2.4	7.4	6,327
N.S./N.-É.	-	1	-	-	-	1	-	-	-
P.E.I./Î.-P.-É.	44	3,489	-	-	44	3,489	10.6	6.8	3,119
Nfld./T.-N.	8	672	-	-	8	672	18.2	12.5	550
Canada	**2,043**	**227,774**	**63**	**6,446**	**2,106**	**234,220**	**6.0**	**8.9**	**220,259**

Source: FCC/SCA

[1] Excludes funds to refinance FCA loans./Exclut le refinancement des prêts LCA.

Table 2 - Total loan disbursements and principal outstanding from 1929 to March 31, 1986[1]
Tableau 2 - Montant total des prêts déboursés et du principal aux livres de 1929 au 31 mars 1986[1]

- As of March 31, 1986, the amount of loans outstanding was $4.6 billion on 76,683 active accounts. These figures represent decreases of .6 per cent and 1.3 per cent respectively.
- Au 31 mars 1986, l'encours de prêts s'élevait à $4.6 milliards, réparti sur 76,683 comptes actifs. Ces chiffres représentent des baisses de .6 pour cent et 1.3 pour cent respectivement.

	Number of loans Nombre de prêts	Number of active accounts Nombre de comptes actifs	Amount disbursed Montant déboursé $000	Principal outstanding Principal aux livres $000
B.C./C.-B.	9,232	2,380	328,322	163,945
Alberta	45,267	15,064	1,509,954	816,533
Saskatchewan	63,523	23,991	2,265,536	1,414,478
Manitoba	21,711	7,543	703,223	400,855
Ontario	48,597	18,328	2,121,922	1,265,033
Québec	30,457	7,314	1,030,050	421,511
N.B./N.-B.	3,913	906	99,194	54,659
N.S./N.-É.	2,348	117	24,541	5,262
P.E.I./Î.-P.-É.	4,413	920	88,939	46,271
Nfld./T.-N.	242	120	16,607	9,681
Canada	**229,703**	**76,683**	**8,188,288**	**4,598,228**

Source: FCC/SCA

[1] Under the Canadian Farm Loan Act and the Farm Credit Act./Aux termes de la Loi sur le prêt agricole canadien et de la Loi sur le crédit agricole.

Table 3 - FCA loans approved
Tableau 3 - Prêts LCA approuvés

- The average loan size decreased by 6.3 per cent to $108,674 in 1985-86.
- Le prêt moyen a diminué de 6.3 pour cent en 1985-1986, pour s'établir à $108,674.

	1984 - 1985[1]			1985 - 1986		
	#	Gross approved Montant brut $	Net approved[2] Montant net[2] $	#	Gross approved Montant brut $	Net approved[2] Montant net[2] $
B.C./C.-B.	60	7,125,300	7,081,900	67	9,237,600	8,962,600
Alberta	375	47,268,900	45,562,900	368	41,865,800	40,453,840
Saskatchewan	969	106,023,200	100,576,900	1,001	104,494,600	100,875,851
Manitoba	188	19,395,800	18,405,400	135	12,584,600	12,070,400
Ontario	512	70,916,000	69,971,166	427	56,474,200	54,096,953
Québec	85	7,485,500	6,744,500	173	13,529,700	12,762,420
N.B./N.-B.	64	5,696,600	5,428,016	70	6,604,300	6,535,623
N.S./N.-É.	1	95,000	95,000	-	-	-
P.E.I./Î.-P.-É.	49	3,467,000	3,454,354	42	3,409,200	3,024,604
Nfld./T.-N.	12	1,149,800	1,088,800	5	446,400	326,900
Canada	**2,315**	**268,623,100**	**258,408,936**	**2,288**	**248,646,400**	**239,109,191**
Average loan/ Prêt moyenne		116,036	111,624		108,674	104,506

Source: FCC/SCA

[1] Includes $5,755,100 approved under SFFAP. This figure includes cancellations and internal financing./Inclut $5,755,100 approuvés sous les PSAFA. Les annulations et le refinancement interne sont inclus.
[2] Gross dollars approved less FCC repayments./Montant brut approuvé moins les remboursements SCA.

Table 4 - FCA loans approved, by type of farm enterprise
Tableau 4 - Prêts LCA approuvés, classés selon le genre de ferme

- In 1985-86, 65.1 per cent of the loans made were to farmers whose main enterprise was cash cropping.
- En 1985-1986, 65.1 pour cent des prêts ont été consentis à des agriculteurs qui s'adonnaient principalement à la production de récoltes marchandes.

			Cash crop / Récoltes marchandes			Fluid milk / Lait nature			Industrial milk / Lait industriel			Beef / Bovins de boucherie		
		#	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000
B.C./C.-B.	84-85	60	41	4,029	98.3	6	1,394	232.3	-	-	-	5	257	51.5
	85-86	67	41	5,194	126.7	10	2,293	229.3	-	-	-	11	873	79.3
Alberta	84-85	375	225	29,954	133.1	24	2,796	116.5	10	1,141	114.1	60	6,886	114.8
	85-86	368	225	26,073	115.9	11	1,561	141.9	13	1,576	121.3	69	6,759	98.0
Saskatchewan	84-85	969	874	95,160	108.9	14	1,937	138.3	-	-	-	47	5,556	118.2
	85-86	1,001	911	94,599	103.8	17	2,047	120.4	-	-	-	58	6,371	109.8
Manitoba	84-85	188	99	9,932	100.3	30	4,601	153.4	1	208	208.0	27	1,990	73.7
	85-86	135	88	9,068	103.0	15	1,205	80.4	-	-	-	14	812	58.0
Ontario	84-85	512	181	26,454	146.2	152	21,984	144.6	22	2,383	108.3	31	3,132	101.0
	85-86	427	159	22,253	140.0	126	18,189	144.4	13	1,009	77.6	42	4,101	97.6
Québec	84-85	85	13	920	70.8	38	4,118	108.4	11	601	54.6	2	145	72.8
	85-86	173	26	2,367	91.1	72	5,149	71.5	35	2,354	67.3	5	260	52.0
Atl.	84-85	126	53	4,572	86.3	34	2,734	80.4	5	294	58.7	9	623	69.2
	85-86	117	40	3,105	77.6	34	3,298	97.0	9	616	68.5	3	146	48.7
Canada	**84-85**	**2,315**	**1,486**	**171,021**	**115.1**	**298**	**39,564**	**132.8**	**49**	**4,627**	**94.4**	**181**	**18,589**	**102.7**
	85-86	**2,288**	**1,490**	**162,659**	**109.2**	**285**	**33,742**	**118.4**	**70**	**5,555**	**79.4**	**202**	**19,322**	**95.7**

		Hogs / Porcs			Poultry / Volailles			Sheep / Moutons			Mixed / Diversifiées			Special / Spécialités		
		#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000	#	$000	ave./moy. $000
B.C./C.-B.	84-85	5	1,044	208.8	1	156	156.0	-	-	-	-	-	-	2	245	122.5
	85-86	-	-	-	2	440	220.0	-	-	-	3	437	145.8	-	-	-
Alberta	84-85	36	3,822	106.2	5	913	182.6	2	296	148.3	12	1,010	84.2	1	450	450.0
	85-86	32	2,870	89.7	8	2,049	256.2	-	-	-	7	669	95.5	3	309	103.0
Saskatchewan	84-85	25	2,475	99.0	1	121	121.0	1	61	60.6	7	714	101.9	-	-	-
	85-86	12	1,197	99.7	1	141	141.3	-	-	-	1	39	39.0	1	101	101.0
Manitoba	84-85	25	2,238	89.5	2	161	80.6	-	-	-	2	92	46.0	2	174	87.0
	85-86	9	915	101.7	2	210	105.0	-	-	-	-	-	-	7	374	53.4
Ontario	84-85	91	11,536	126.8	22	3,727	169.4	-	-	-	4	584	146.0	9	1,115	123.9
	85-86	63	6,942	110.2	21	3,771	179.5	1	65	65.0	2	145	72.5	-	-	-
Québec	84-85	14	941	67.2	6	615	102.5	-	-	-	-	-	-	1	145	145.0
	84-86	26	2,377	91.4	5	708	141.6	1	38	38.0	-	-	-	3	276	92.0
Atl.	84-85	12	1,118	93.1	11	769	69.9	-	-	-	-	-	-	2	300	150.0
	85-86	8	529	66.1	22	2,676	121.6	-	-	-	-	-	-	1	90	90.0
Canada	**84-85**	**208**	**23,174**	**111.4**	**48**	**6,462**	**134.6**	**3**	**357**	**119.0**	**25**	**2,400**	**96.0**	**17**	**2,429**	**142.9**
	85-86	**150**	**14,830**	**98.9**	**61**	**9,995**	**163.9**	**2**	**103**	**51.5**	**13**	**1,290**	**99.2**	**15**	**1,150**	**76.7**

Totals may not add due to rounding./À cause de l'arrondissement des chiffres, le total des colonnes ne coïncide pas.

Source: FCC/SCA

Table 5 - Loans Approved Under the Shared Risk Mortgage Program
Tableau 5 - Prêts approuvés selon le programme d'Hypothèque à risque partagé

- Over 21 per cent of this year's borrowers chose financing under the Shared Risk Mortgage (SRM) program introduced in April 1985. In Alberta, 51.9 per cent of all borrowers chose SRM loans.
- Plus de 21 pour cent des emprunteurs de cette année ont choisi le programme d'Hypothèque à risque partagé (HRP) introduit en avril 1985. En Alberta, 51.9 pour cent de tous les emprunteurs ont choisi ce programme.

				Purpose of Loans (Gross Approved) / But des prêts (Approbation brutes)								Type of Enterprise / Genre de ferme					
		Gross Approved/ Approbation brutes	Net Approved[1]/ Approbation nettes	Land Purchase Achat de terre		Land Debt/ Dettes foncières		Other Debts/ Autres dettes		Miscellaneous/ Divers		Cash Crop/ Récolte march.	Dairy/ Lait	Beef/ Boeuf	Hogs/ Porc	Poultry/ Volaille	Other/ Autres
	#	$000	$000	$000	%	$000	%	$000	%	$000	%						
B.C./C.-B.	31	4,237,800	4,237,800	1,616	38.1	1,646	38.9	361	8.5	614	14.5	18	3	6	-	1	3
Alberta	191	20,981,300	20,297,640	7,754	37.0	5,557	26.5	4,539	21.6	3,131	14.9	104	14	43	19	5	6
Saskatchewan	79	9,427,000	9,248,585	2,876	30.5	2,868	30.4	3,075	32.6	608	6.5	68	3	5	3	-	-
Manitoba	63	6,540,700	6,510,200	2,634	40.3	1,413	21.6	1,778	27.2	716	10.9	47	4	5	2	1	4
Ontario	44	4,559,700	4,525,800	1,450	31.8	1,331	29.2	1,069	23.4	710	15.6	10	15	6	7	5	1
Québec	51	4,375,100	3,869,170	1,020	23.3	851	19.5	853	19.5	1,651	37.7	8	33	1	9	-	-
N.B./N.-B.	13	1,282,000	1,282,000	681	53.1	104	8.1	-	-	497	38.8	4	2	-	2	5	-
N.S./N.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.E.I./Î.-P.-É.	6	692,200	468,975	336	48.6	160	23.1	127	18.3	69	10.0	2	2	1	1	-	-
NFLD.-T.-N.	3	236,600	236,600	65	27.4	-	-	-	-	172	72.6	-	-	-	-	3	-
CANADA	**481**	**52,332,400**	**50,676,770**	**18,432**	**35.2**	**13,930**	**26.6**	**11,802**	**22.6**	**8,168**	**15.6**	**261**	**76**	**67**	**43**	**20**	**14**

[1] Gross dollars approved minus FCC repayments./Montant brut approuvé moins les remboursements SCA.
Totals may not add due to rounding./À cause de l'arrondissement des chiffres, le total des colonnes ne coïncide pas.

Table 6 - FCA loans approved, by purpose of loan
Tableau 6 - Prêts LCA approuvés, classés selon les buts

- In 1985-86, 55.4 per cent of farmers borrowed to purchase land, with Saskatchewan farmers leading at 70.9 per cent. The proportion of funds used to repay land debts and other debts decreased by 3.1 per cent, falling to 28.7 per cent.

- En 1985-1986, 55.4 pour cent des emprunts ont été obtenus afin d'acheter des terres. En Saskatchewan, ce pourcentage atteignait 70.9 pour cent. La tranche des fonds qui a servi à rembourser des dettes foncières et d'autres dettes a diminué de 3.1 pour cent, pour s'établir à 28.7 pour cent.

	Total approved / Total approuvé	Land purchase / Achat de terrain		Land debt / Dettes foncières		Improvements / Améliorations		Livestock / Bétail		Equipment / Outillage		Other debts / Autres dettes		Miscellaneous / Fins diverses	
	$000	$000	%	$000	%	$000	%	$000	%	$000	%	$000	%	$000	%
84-85															
B.C./C.-B.	7,125	1,542	21.6	2,353	33.0	1,097	15.4	114	1.6	406	5.7	1,139	16.0	474	6.7
Alberta	47,269	13,362	28.3	10,806	22.9	4,392	9.3	1,484	3.1	1,553	3.3	13,917	29.4	1,756	3.7
Saskatchewan	106,023	77,898	73.5	7,025	6.6	1,387	1.3	117	0.1	567	0.5	15,139	14.3	3,891	3.7
Manitoba	19,396	6,685	34.5	3,264	16.8	2,562	13.2	718	3.7	109	0.5	5,654	29.2	403	2.1
Ontario	70,916	37,892	53.4	13,366	18.9	4,667	6.6	1,274	1.8	1,520	2.1	6,652	9.4	5,545	7.8
Québec	7,485	2,383	31.8	1,152	15.4	1,377	18.4	45	0.6	104	1.4	1,903	25.4	522	7.0
N.B./N.-B.	5,697	2,019	35.5	638	11.2	1,118	19.6	63	1.1	297	5.2	916	16.1	644	11.3
N.S./N.-É.	95	-	-	73	76.8	21	22.1	-	-	-	-	-	-	1	1.1
P.E.I./Î.-P.-É.	3,467	1,217	35.1	432	12.5	741	21.4	-	-	197	5.7	760	21.9	119	3.4
Nfld./T.-N.	1,150	264	23.0	-	-	323	28.1	313	27.2	136	11.8	102	8.8	13	1.1
Canada	**268,623**	**143,262**	**53.3**	**39,109**	**14.6**	**17,685**	**6.6**	**4,128**	**1.5**	**4,889**	**1.8**	**46,182**	**17.2**	**13,368**	**5.0**
85-86															
B.C./C.-B.	9,237	3,457	37.4	3,359	36.4	987	10.7	60	0.6	224	2.4	591	6.4	559	6.1
Alberta	41,866	14,418	34.4	11,335	27.1	3,307	7.9	612	1.5	1,102	2.6	9,797	23.4	1,295	3.1
Saskatchewan	104,495	74,116	70.9	10,166	9.7	1,738	1.7	378	0.4	700	0.7	11,831	11.3	5,566	5.3
Manitoba	12,585	6,065	48.2	2,507	19.9	1,157	9.2	120	1.0	94	0.7	2,451	19.5	191	1.5
Ontario	56,474	33,234	58.8	7,808	13.8	5,316	9.4	942	1.7	734	1.3	4,320	7.7	4,120	7.3
Québec	13,530	3,469	25.6	1,954	14.4	2,973	22.0	173	1.3	606	4.5	2,570	19.0	1,785	13.2
N.B./N.-B.	6,604	1,733	26.2	562	8.5	1,849	28.0	98	1.5	639	9.7	1,042	15.8	681	10.3
N.S./N.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.E.I./Î.-P.-É.	3,409	1,140	33.4	309	9.1	1,060	31.1	-	-	103	3.0	736	21.6	61	1.8
Nfld./T.-N.	446	184	41.3	-	-	224	50.3	-	-	14	3.3	19	4.1	5	1.0
Canada	**248,646**	**137,816**	**55.4**	**38,000**	**15.3**	**18,611**	**7.5**	**2,383**	**1.0**	**4,216**	**1.7**	**33,357**	**13.4**	**14,263**	**5.7**

Totals may not add due to rounding./À cause de l'arrondissement des chiffres, le total des colonnes ne coïncide pas.

Source: FCC/SCA

Table 7 - Analysis of FCA loans outstanding as of March 31, 1986
Tableau 7 - Analyse des prêts LCA en cours au 31 mars 1986

- In 1985-86, 4.1 per cent of borrowers received on-going financial counselling from FCC Credit Advisors. This is a decrease of .7 per cent in the number of Advisory Service accounts. The proportion of accounts with prepayments greater than $100 increased by 4 per cent, reaching 13.4 per cent.

- En 1985-1986, 4.1 pour cent des emprunteurs recevaient une aide régulière en gestion financière de la part des conseillers en financement de la Société, ce qui représente une diminution de .7 pour cent par rapport à l'exercice précédent. La proportion de comptes ayant fait l'objet de paiements anticipés supérieurs à $100 a augmenté de 4 pour cent, pour atteindre 13.4 pour cent.

	Active accounts[1] Comptes actifs[1]	Active advisory services accounts Comptes actifs en services consultatifs	Active section 33 loans Comptes actifs, article 33	Active accounts with chattels Comptes actifs avec nantissement	Accounts with prepayment GT $100 Comptes actifs avec paiements anticipés de plus de $100	Accounts with prepayment GT $5,000 or 10% current principal Comptes actifs avec paiements anticipés de plus de $5,000 ou 10% du principal courant
B.C./C.-B.	2,410	129	35	70	608	330
Alberta	15,236	448	65	653	1,442	727
Saskatchewan	24,157	950	227	195	2,117	874
Manitoba	7,648	324	39	457	836	419
Ontario	18,604	579	161	2,003	4,153	1,573
Québec	7,426	522	35	1,767	702	199
Atl.	2,105	222	13	289	511	142
Canada	**77,586**	**3,174**	**575**	**5,434**	**10,369**	**4,264**

Source: FCC/SCA

[1] Includes FCA loans plus agreements for sale and Land Transfer Plan special credit agreements./Comprend les prêts LCA, les contrats de vente et le crédit spécial Programme de transfert des terres.

Table 8 - FCA loans to incorporated and co-operative farm borrowers for 1985-86
Tableau 8 - Prêts LCA consentis aux exploitants de fermes incorporées et de coopératives agricoles en 1985-1986

	#	Amount approved Montant approuvé $	Average loan Prêt moyen $	Average farm size (acres owned) Dimension moyenne des fermes (acres possédées)	Average cultivated acres owned Acres cultivées possédées en moyenne	Average total assets Actif total moyen $	Average number of eligible members[1] Nombre moyen de membres admissibles[1]
B.C./C.-B.	10	2,815,000	281,500	244	191	863,600	1.40
Alberta	11	2,245,500	204,136	1,302	1,153	975,545	2.54
Saskatchewan	12	2,527,100	210,591	1,338	1,104	876,416	2.58
Manitoba	9	1,345,400	149,488	1,341	992	1,082,111	2.55
Ontario	31	6,886,300	222,138	339	269	1,064,161	2.25
Québec	25	2,810,100	112,404	103	76	840,760	2.52
Atl.	18	2,267,200	125,955	261	138	720,833	2.22
Canada	**116**	**20,896,600**	**180,143**	**540**	**427**	**919,017**	**2.31**

Source: FCC/SCA

[1] Calculated based on farm operations of the corporation./La principale occupation est

Table 9 - Farm syndicate loan approvals
Tableau 9 - Prêts consentis aux syndicats agricoles

- The number of syndicate loans approved declined by 41.3 per cent in 1985-86.
- Le nombre de prêts approuvés à des syndicats agricoles a fléchi de 41.3 pour cent en 1985-1986.

		#	$	Average Moyenne $	Number of loans outstanding Nombre de prêts aux livres
B.C./C.-B.	84-85	3	78,508	26,129	12
	85-86	1	23,200	23,200	11
Alberta	84-85	16	426,203	26,638	112
	85-86	2	47,863	23,932	85
Saskatchewan	84-85	5	142,500	28,500	61
	85-86	4	161,700	40,425	44
Manitoba	84-85	5	148,740	29,748	127
	85-86	2	37,400	18,700	93
Ontario	84-85	14	318,530	22,752	183
	85-86	7	177,370	25,339	145
Québec	84-85	16	315.270	19,704	209
	85-86	14	498,124	35,580	189
Atl.	84-85	4	118,800	29,700	23
	85-86	7	172,883	24,698	28
Canada	**84-85**	**63**	**1,584,431**	**25,150**	**727**
	85-86	**37**	**1,118,540**	**30,231**	**595**

Source: FCC/SCA

Table 10 - Farm syndicate loans from inception (1964 - March 31, 1986)
Tableau 10 - Prêts consentis aux syndicats agricoles depuis l'adoption de la Loi (1964 - 31 mars 1986)

- The principal amount outstanding under the FSCA decreased by 22.8 per cent from 1984-85.
- Le principal à percevoir en vertu de la LCSA a chuté de 22.8 pour cent par rapport à 1984-1985.

	#	$	Average Moyenne $	Principal outstanding (incl. arrears) Principal aux livres (incl. arrérages) $	Number of syndicates formed Nombre de syndicats formés
B.C./C.-B.	54	986,976	18,277	190,758	44
Alberta	825	12,722,282	15,421	1,473,086	509
Saskatchewan	208	3,636,259	17,482	621,637	155
Manitoba	542	9,740,312	17,971	950,927	296
Ontario	669	14,632,861	21,873	1,946,169	410
Québec	588	12,584,877	21,403	2,570,527	417
Atl.	76	1,715,272	22,569	569,891	53
Canada	**2,962**	**56,018,839**	**18,913**	**8,322,995**	**1,884**

Source: FCC/SCA

Table 11 - Arrears of borrowers under the Farm Credit Act[1]
Tableau 11 - Emprunteurs en arrérages aux termes de la Loi sur le crédit agricole[1]

- Arrears under all programs continue to increase. Arrears on loans under the FCA have increased consistently at 2.9 and 2.8 per cent respectively in 1984-85 and 1985-86. One-half of loans approved under the Special Farm Financial Assistance Program (SFFAP) are now in arrears.

- Les arrérages ont continué de s'accumuler dans tous les programmes. Les arrérages sur les prêts LCA ont augmenté constamment, soit de 2.9 pour cent en 1984-1985 et 2.8 pour cent en 1985-1986. La moitié des prêts approuvés dans le cadre du Programme spécial d'aide financière à l'agriculture (PSAFA) sont maintenant en arrérages.

		All FCA loans / Tous les prêts LCA			SFFAP loans / Prêts PSAFA			Principal in arrears / Principal en arrérages		Interest in arrears / Intérêt en arrérages		Total arrears as % of amount due previous 12 months / Total des arrérages en % du montant échu lors des 12 mois antérieurs
		Loans outstanding / Prêts aux livres #	Arrears / Arrérages #	%	Loans outstanding / Prêts aux livres #	Arrears / Arrérages #	%	$000	% of outstanding principal / % du principal aux livres	$000	% of outstanding principal / % du principal aux livres	
B.C./C.-B.	85	2,475	504	20.4	90	37	41.1	1,358	.80	7,555	4.46	37.3
	86	2,410	565	23.4	80	49	61.2	1,969	1.20	10,578	6.45	53.7
Alberta	85	15,584	2,644	17.0	157	80	51.0	6,405	.77	28,423	3.42	30.8
	86	15,236	3,149	20.7	129	88	68.2	9,764	1.20	45,153	5.53	46.3
Saskatchewan	85	23,935	3,615	15.1	291	158	54.3	6,001	.94	35,081	2.58	24.3
	86	24,157	4,533	18.8	288	197	68.4	10,858	.77	63,348	4.48	39.7
Manitoba	85	7,896	1,353	17.1	246	107	43.5	2,733	.65	17,314	4.11	35.5
	86	7,648	1,507	19.7	227	135	59.4	3,974	.99	22,133	5.52	46.0
Ontario	85	18,941	2,691	14.2	796	263	33.0	6,899	.54	34,605	2.69	25.1
	86	18,604	3,009	16.2	745	357	47.9	9,561	.76	48,217	3.81	34.6
Québec	85	7,616	851	11.2	346	61	17.6	3,131	.70	6,496	1.46	15.6
	86	7,426	829	11.2	320	71	22.1	3,399	.81	7,031	1.67	17.7
N.B./N.-B.	85	886	157	17.7	18	8	44.4	484	.96	1,234	2.44	25.1
	86	923	191	20.7	17	8	47.0	686	1.26	1,756	3.21	33.2
N.S./N.-É.	85	144	31	21.5	8	1	12.5	73	1.12	235	3.60	32.6
	86	122	23	18.9	8	1	12.5	49	.93	180	3.42	25.7
P.E.I./Î.-P.-É.	85	945	164	17.4	69	29	42.0	279	.61	1,555	3.39	29.3
	86	936	225	24.0	64	36	56.2	466	1.01	2,392	5.17	43.3
Nfld./T.-N.	85	121	40	33.1	15	5	33.3	122	1.26	334	3.46	34.1
	86	124	39	31.5	15	5	33.3	158	1.63	461	4.76	42.1
Canada	**85**	**78,541**	**12,050**	**15.3**	**2,036**	**749**	**36.8**	**27,485**	**.59**	**132,832**	**2.87**	**26.5**
	86	**77,586**	**14,070**	**18.1**	**1,893**	**947**	**50.0**	**40,844**	**.89**	**201,249**	**4.38**	**38.6**

Source: FCC/SCA

[1] Arrears $500 or less excluded./Excluant les arrérages de $500 ou moins.
Totals may not add due to rounding./À cause de l'arrondissement des chiffres, le total des colonnes ne coïncide pas.

Table 12 - Arrears under the Farm Syndicates Credit Act[1]
Tableau 12 - Arrérages aux termes de la Loi sur le crédit aux syndicats agricoles[1]

		Total number of accounts Nombre total de comptes	Accounts in arrears Comptes en arrérages		Principal arrears Arrérages de principal		Interest arrears Arrérages d'intérêts		Total arrears as % of amount due previous 12 months Total des arrérages en % du montant échu lors des 12 mois antérieurs
			#	%	$	% of O/S principal % du principal aux livres	$	% of O/S principal % du principal aux livres	
B.C./C.-B.	85	12	5	41.7	43,808	17.3	30,243	12.0	117.6
	86	11	6	54.6	24,376	12.8	14,746	7.7	186.5
Alberta	85	112	25	22.3	216,952	11.0	56,760	2.9	32.4
	86	85	38	44.7	280,272	19.0	169,448	11.5	59.1
Saskatchewan	85	61	13	21.3	71,522	7.8	22,659	2.5	22.6
	86	44	12	27.3	80,046	12.9	171,700	27.6	62.6
Manitoba	85	127	36	28.3	241,592	18.1	72,381	5.4	38.0
	86	93	44	47.3	282,473	29.7	81,007	8.5	69.8
Ontario	85	183	22	12.0	181,777	6.8	51,295	1.9	19.0
	86	145	22	15.2	235,545	12.1	72,106	3.7	30.6
Québec	85	209	18	8.6	150,227	4.8	43,870	1.4	13.9
	86	189	21	11.1	162,817	6.3	36,141	1.4	16.1
N.B./N.-B.	85	12	3	25.0	33,478	11.1	5,011	1.7	42.9
	86	17	3	17.7	32,462	10.0	1,269	0.4	42.0
N.S./N.-É.	85	3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
	86	2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
P.E.I./Î.-P.-É.	85	6	1	16.7	2,464	3.8	372	0.6	15.6
	86	6	1	16.7	2,463	3.7	568	0.8	13.3
Nfld./T.-N.	85	2	0	0.0	82	0.1	0	0.0	0.3
	86	3	0	0.0	28	0.0	0	0.0	0.1
Canada	**85**	**727**	**123**	**16.9**	**941,902**	**8.7**	**282,591**	**2.6**	**24.9**
	86	**595**	**147**	**24.7**	**1,100,482**	**13.2**	**546,985**	**6.6**	**40.2**

Source: FCC/SCA

[1] Arrears of $500 or less excluded./Excluant les arrérages de $500 ou moins.

Table 13 - Farm Credit Corporation lending rates since 1977
Tableau 13 - Taux d'intérêt sur les prêts effectués par la Société du crédit agricole depuis 1977

Effective date / Date d'effet	Under the Farm Credit Act / En vertu de la Loi sur le crédit agricole								Under the Farm Syndicates Credit Act / En vertu de la Loi sur le crédit aux syndicats agricoles
	Rate / Taux								
		5 Year/ 5 ans	10 Year/ 10 ans	15 Year or more/ 15 ans ou plus	20 Year/ 20 ans	SRM/[3] HRP	CBL /PBP[4] Full/ Totale	Partial/ Partiel / Cap/ Plafond	Rate[1] Taux
01/04/77	9 1/4%								9%
01/10/77	9 1/4%								8 3/4%
01/04/78	9 1/2%								9%
01/10/78	10%								9 3/4%
01/04/79	10 3/4%								10 3/4%
01/10/79	10 3/4%								11%
18/10/79	(10½%)[2] 12%								
01/04/80	13%								13 3/4%
01/10/80	12 3/4%								12 3/4%
01/04/81	14%								14%
01/10/81	16 3/4%								17 1/2%
01/04/82	16 1/2%								16 1/2%
01/10/82	15 3/4%								15 3/4%
09/12/82	13 1/4%								
01/04/83	12 3/4%								11 1/2%
20/08/83	13 1/2%								
22/11/83	13%								
09/04/84[5]		14%	14 5/8%		15%				
24/04/84									13 3/4%
10/12/84		13 1/4%	13 5/8%		13 3/8%				13 1/4%
21/01/85		12 3/4%	13 3/8%		13 5/8%				12 3/4%
18/03/85		13 1/2%	13 3/4%		14%				13 1/2%
01/04/85						13 1/4%			
09/04/85		13%	13 1/2%		13 3/4%	12 1/2%			13%
06/05/85		12 1/2%	13 1/4%		13 1/2%	12%			12 1/2%
10/06/85		11 7/8%	12 3/8%		12 1/2%	11 1/2%			11 7/8%
01/04/86		11%	11 1/2%	11 1/2%		11 1/4%			11%
01/05/86							6%	8 3/4% (13½%)	
20/05/86		10 3/4%	11%	11%		10 3/4%	6%	8 1/2% (13%)	10 3/4%

[1] Prior to April 1984, the base rate for FSCA was the yield on government bonds maturing in 1-10 years.

[2] Rate frozen - in brackets is the "formula" rate under the FCA Interest Rates Regulations.

[3] In April 1985, FCC began offering a Shared Risk Mortgage (SRM). The SRM has 6-year term with the borrower and the lender sharing the costs of fluctuating interest rates.

[4] On May 1, 1986, FCC introduced a Commodity-based Loan (CBL) Program under which present FCC clients can take a loan that links their payments to commodity prices. Two options are available under the CBL: full-indexing or partial-indexing. The cap on the CBL limits the amount borrowers would have to pay if they decide to opt out of the program or if commodity prices increase sharply.

[5] In April 1984, FCC began offering five-, ten- and twenty-year (amended in 1985-86 to 15 year or more) fixed interest rate loans under the Farm Credit Act. Previous FCC loans had a fixed interest rate for ten years.

Avant avril 1984, le taux de base LCSA était le rendement des obligations gouvernementales venant à échéance dans 1 à 10 ans.

Taux gelé - le taux entre parenthèse est basé sur la "formule" incluse dans le règlement sur les taux d'intérêt de la LCA.

En avril 1985, la SCA a commencé à offrir un programme d'hypothèques à risque partagé. Les prêts relevant de ce programme ont une échéance de 6 ans, et les coûts associés à la fluctuation des taux d'intérêt sont partagés entre l'emprunteur et le prêteur.

Le 1er mai 1986, la SCA lançait un programme de prêts basés sur les prix en vertu duquel ses clients actuels peuvent obtenir un prêt qui lie les paiements aux prix des denrées. Le PBP comporte deux options: l'indexation complète et l'indexation partielle. Le plafond établit pour le PBP limite le montant que les emprunteurs doivent payer s'ils décident de se retirer du programme ou si les prix des denrées augmentent de façon marquée.

La SCA a commencé à offrir des prêts à taux d'intérêt fixe pour cinq, dix et vingt ans (modifié à 15 ans ou plus en 1985-1986) en vertu de la Loi sur le crédit agricole. Ses prêts antérieurs portaient un taux d'intérêt fixe de dix ans.

Table 14 - Canadian bond yields and other interest rates
Tableau 14 - Rendements des obligations canadiennes et autres taux d'intérêt

- Bond yields and interest rates have declined, becoming more comparable with those of the late 1970's.
- Les rendements d'obligation et les taux d'intérêt ont diminué et ont été davantage comparables à ceux qui prévalaient vers la fin des années soixante-dix.

	Five-year chartered bank typical mortgage rate Taux des prêts hypothécaires ordinaires à cinq ans	Chartered banks - Banques à charte		Government of Canada 5-10 year bonds Obligations de 5 à 10 ans du gouvernement canadien
		Prime business loans Prêts aux entreprises (taux de base)	Non-chequing savings deposits Dépôts d'épargne sans privilège de chèques	
1975	11.33	9.41	7.00	8.01
1976	11.75	10.08	7.82	8.72
1977	10.29	8.05	6.00	8.14
1978	10.54	9.69	7.06	9.08
1979	12.19	12.91	10.14	10.16
1980	14.52	14.26	11.16	12.30
1981	18.38	19.29	15.42	15.29
1982	18.04	15.81	11.50	14.03
1983	13.23	11.17	6.85	11.11
1984	13.58	12.06	7.68	12.42
1985	12.13	10.58	6.08	10.78

Source: Bank of Canada Review/Revue de la Banque du Canada

CHAPTER III - CHARACTERISTICS OF FCA BORROWERS
CHAPITRE III - CARACTÉRISTIQUES DES EMPRUNTEURS LCA

Table 15 - Age distribution of FCA borrowers (%)
Tableau 15 - Répartition des emprunteurs LCA selon l'âge (%)

- The proportion of borrowers under age 35 declined 8.5 per cent in 1985-86, falling to 59.3 per cent. In the 1981 census, 21.1 per cent of Canadian farmers were in this age group.

- La proportion des emprunteurs âgés de moins de 35 ans a diminué de 8.5 pour cent en 1985-1986, pour s'établir à 59.3 pour cent. Le recensement de 1981 a démontré que 21.1 pour cent des agriculteurs canadiens font partie de cette catégorie d'âge.

		18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 plus
B.C./C.-B.	84-85	6.6	36.7	35.0	10.0	11.7	0.0
	85-86	11.9	32.8	25.4	20.9	9.0	0.0
Alberta	84-85	7.5	38.1	34.4	15.0	4.5	0.5
	85-86	4.9	31.5	36.1	22.0	4.9	0.5
Saskatchewan	84-85	34.9	45.1	14.7	4.6	0.7	0.0
	85-86	28.6	42.6	20.6	7.2	1.1	0.0
Manitoba	84-85	13.8	44.2	25.0	14.9	2.1	0.0
	85-86	5.2	40.7	35.6	14.8	3.0	0.7
Ontario	84-85	31.1	42.8	16.6	6.0	3.3	0.2
	85-86	24.6	41.7	19.4	10.3	3.3	0.7
Québec	84-85	4.7	38.8	38.8	9.4	8.3	0.0
	85-86	9.2	37.6	31.8	18.5	2.9	0.0
Atl.	84-85	12.7	46.8	26.2	10.3	3.2	0.8
	85-86	11.1	35.9	34.2	12.8	6.0	0.0
Canada	**84-85**	**24.8**	**43.0**	**21.2**	**8.1**	**2.7**	**0.2**
	85-86	**19.8**	**39.5**	**25.4**	**12.2**	**2.8**	**0.3**

Source: FCC/SCA

Table 16 - Analysis of FCA loans by age distribution for 1985-86
Tableau 16 - Analyse des prêts LCA par catégorie d'âge pour 1985-1986

- The risk factors of low net worth and a high debt-to-asset ratio are highest among borrowers under 35 years of age.
- Les facteurs de risque, tels une faible valeur nette et un ratio d'endettement élevé se retrouvent plus souvent dans le groupe des emprunteurs âgés de moins de 35 ans.

	18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 +	All loans Tous les prêts
Number of loans Nombre de prêts	453	904	582	278	65	6	2,288
Average net worth Valeur nette moyenne	259,423	262,677	324,868	344,528	326,800	273,500	289,648
Ratio of Loan and prior charges to security Ratio des prêts et charges prioritaires garantie offerte (%)	67	64	63	62	48	57	64
Ratio of debt to total assets Rapport passif/actif total (%)	47	49	41	40	34	38	45
Average size of loan approved Montant moyen du prêt approuvé	126,581	107,241	100,273	106,633	86,478	122,333	108,674

Source: FCC/SCA

Table 17 - Average assets, liabilities and net worth after loan per farm unit
Tableau 17 - Valeur nette, actif et passif moyens par ferme après le prêt

- The average total assets of farmers borrowing from FCC increased by 8.7 per cent while the average total liabilities rose by only 1.1 per cent.
- L'actif total moyen des agriculteurs qui ont emprunté de la SCA a augmenté de 8.7 pour cent tandis que leur passif moyen augmentait de seulement 1.1 pour cent.

		Real estate Immeuble	Equipment Outillage	Livestock Bétail	Other assets Autre actif	Total assets Actif total	Total liabilities Passif total	Net worth Valeur nette	Equity%[1] Avoir net %[1]
B.C./C.-B.	84-85	277,383	61,086	23,436	81,661	443,568	205,966	237,601	53.6
	85-86	345,492	72,820	33,850	119,447	571,611	271,119	300,492	52.6
Alberta	84-85	388,773	122,909	39,253	65,845	616,781	274,633	342,147	55.5
	85-86	372,581	124,841	33,182	82,591	613,197	260,823	352,373	57.5
Saskatchewan	84-85	293,380	69,524	13,620	49,384	425,909	205,001	220,908	51.9
	85-86	329,810	84,329	14,295	59,161	487,596	208,284	279,311	57.3
Manitoba	84-85	269,781	82,092	43,239	60,780	455,893	228,037	227,856	50.0
	85-86	318,525	116,159	30,365	104,304	569,355	238,874	330,481	58.0
Ontario	84-85	313,970	66,247	30,972	104,657	515,848	267,726	248,122	48.1
	85-86	323,901	71,465	30,355	117,683	543,406	270,729	272,676	50.2
Québec	84-85	265,070	81,625	56,234	182,104	585,035	311,470	273,564	46.8
	85-86	242,728	82,769	50,945	157,718	534,161	284,872	249,289	46.7
Atl.	84-85	247,960	93,703	38,831	87,772	468,267	229,336	238,931	51.0
	85-86	259,153	100,120	37,182	112,209	508,666	250,974	257,692	50.7
Canada	**84-85**	**307,544**	**80,009**	**27,207**	**72,999**	**487,760**	**237,282**	**250,477**	**51.4**
	85-86	**325,182**	**90,675**	**25,792**	**88,445**	**530,096**	**240,007**	**290,088**	**54.7**

Source: FCC/SCA

[1] Net worth as a percentage of total assets./Valeur nette en pourcentage de l'actif total.

Table 18 - Net worth distribution per farm unit after loan (%)
Tableau 18 - Répartition de la valeur nette par exploitation agricole après le prêt (%)

- The proportion of FCC borrowers with net worth over $200,000 rose from 48.8 per cent to 58.3 per cent in 1985-86.
- La proportion d'emprunteurs de la SCA qui affichent une valeur nette supérieure à $200,000 est passée de 48.8 pour cent à 58.3 pour cent en 1985-1986.

		#	0-99,999	100,000-199,999	200,000-299,999	300,000 +
B.C./C.-B.	84-85	60	31.6	31.6	13.3	23.3
	85-86	67	10.4	34.3	17.9	37.3
Alberta	84-85	375	10.4	16.0	22.4	51.2
	85-86	368	7.0	17.3	22.8	52.7
Saskatchewan	84-85	969	28.0	28.0	21.9	21.8
	85-86	1,001	17.4	25.8	25.3	31.2
Manitoba	84-85	188	22.8	28.7	23.4	25.0
	85-86	135	13.3	22.2	15.5	48.8
Ontario	84-85	512	32.2	26.1	14.6	26.9
	85-86	427	28.8	20.8	16.8	33.4
Québec	84-85	85	15.2	30.5	24.7	29.4
	85-86	173	17.9	30.0	19.6	32.3
N.B./N.-B.	84-85	64	17.1	35.9	20.3	26.5
	85-86	70	20.0	18.5	18.5	42.8
N.S./N.-É.	84-85	1	100.0	0.0	0.0	0.0
	85-86	0	0.0	0.0	0.0	0.0
P.E.I./Î.-P.-É.	84-85	49	14.2	32.6	24.4	28.5
	85-86	42	19.0	33.3	23.8	23.8
Nfld./T.-N.	84-85	12	41.6	33.3	16.6	8.3
	85-86	5	20.0	60.0	20.0	0.0
Canada	**84-85**	**2,315**	**24.8**	**26.2**	**20.3**	**28.5**
	85-86	**2,288**	**17.6**	**23.9**	**21.8**	**36.5**

Due to rounding, totals do not necessarily add to 100%./À cause de l'arrondissement des chiffres, les totaux des lignes ne coïncident pas nécessairement avec 100%.

Source: FCC/SCA

Table 19 - Average security values per loan
Tableau 19 - Valeur moyenne des garanties par prêt

- In 1985-86, the average value of chattel security declined by 68.2 per cent. The average amount of prior mortgages and statutory charges declined in 1985-86 by 15.1 per cent.

- En 1985-1986, la valeur moyenne des biens meubles donnés en garantie a diminué de 68.2 pour cent. Le montant moyen des hypothèques prioritaires et des charges statutaires a fléchi de 15.1 pour cent en 1985-1986.

		Land security Valeur de la terre en garantie $	Chattel security Valeur des biens meubles en garantie $	Total security Valeur de la garantie totale $	Prior mortgages & statutory charges Hypothèques prioritaires et charges variables $	FCA loans Prêts LCA $	Loan + prior charges/total security Prêt + charges prioritaires/ garantie totale %	Loan + prior charges/total land security Prêt plus charges prioritaires/la valeur de la terre %
B.C./C.-B.	84-85	379,955	7,068	387,023	51,161	118,755	63.4	63.7
	85-86	318,837	12,019	330,856	60,296	121,058	59.1	60.8
Alberta	84-85	318,968	16,067	335,036	80,121	126,050	58.9	61.1
	85-86	278,939	6,211	285,151	62,587	110,030	59.6	61.1
Saskatchewan	84-85	209,065	1,908	210,973	21,950	109,415	61.1	61.4
	85-86	197,034	1,661	198,696	21,136	104,572	62.0	62.4
Manitoba	84-85	247,931	28,245	276,177	56,789	103,169	62.9	66.1
	85-86	203,763	7,076	210,839	41,530	96,489	64.6	66.5
Ontario	84-85	267,938	27,808	295,747	51,927	138,507	65.9	67.8
	85-86	270,416	5,929	276,346	49,329	127,041	65.0	66.9
Québec	84-85	207,588	40,932	248,521	98,394	88,064	69.0	73.4
	85-86	320,268	12,105	332,373	74,477	75,464	70.0	74.8
N.B./N.-B.	84-85	230,468	20,676	251,145	95,914	89,009	67.2	69.2
	85-86	240,463	5,949	246,412	76,840	78,772	64.9	67.0
N.S./N.-É.	84-85	105,000	-	105,000	-	95,000	90.5	90.5
	85-86	-	-	-	-	-	-	-
P.E.I./Î.-P.-É.	84-85	179,746	5,285	185,032	51,126	70,755	66.3	67.9
	85-86	206,838	3,276	210,115	63,374	82,307	66.5	67.6
Nfld./T.-N.	84-85	180,625	26,941	207,566	56,165	95,816	79.0	75.1
	85-86	362,300	325,000	687,300	229,624	77,000	44.6	84.6
Canada	**84-85**	**247,198**	**14,354**	**261,553**	**47,226**	**116,035**	**62.4**	**63.8**
	85-86	**234,390**	**4,568**	**238,958**	**40,091**	**106,912**	**62.7**	**64.0**

Source: FCC/SCA

Table 20 - Loans by type of security offered under the FCA for 1985-86
Tableau 20 - Prêts LCA classés selon la garantie pour 1985-1986

- Fifty-one per cent of loans approved in 1985-86 were secured by a first mortgage. The percentage of mortgages approved subsequent to a prior FCA mortgage increased 1.1 per cent from 1984-85 to 34.7 per cent.

- Cinquante et un pour cent des prêts approuvés en 1985-1986 sont garantis par une première hypothèque. Le pourcentage des hypothèques approuvées en deuxième ou troisième rang à la suite d'une hypothèque LCA prioritaire a augmenté de 1.1 pour cent en 1984-1985, pour s'établir à 34.7 pour cent.

		First mortgage Première hypothèque	Subsequent to prior FCA mortgage Hypothèque subséquente à une hypothèque LCA prioritaire	Subsequent to prior non-FCA mortgage Hypothèque subséquente à une hypothèque prioritaire non LCA	Subsequent to prior FCA and other mortgage Hypothèque subséquente à une hypothèque LCA prioritaire et autres	Total	Prior non-FCA mortgages Hypothèques prioritaires non LCA
B.C./C.-B.	#	30	30	5	2	67	
	$000	3,951	4,098	1,030	158	9,237	1,065
Alberta	#	113	171	43	41	368	
	$000	12,429	19,262	4,401	5,774	41,866	7,019
Saskatchewan	#	719	217	31	34	1,001	
	$000	73,270	24,025	3,216	3,984	104,495	4,103
Manitoba	#	62	55	6	12	135	
	$000	6,027	4,412	990	1,156	12,585	932
Ontario	#	188	172	26	41	427	
	$000	26,557	21,392	3,232	5,293	56,474	3,092
Québec	#	26	89	12	46	173	
	$000	2,640	5,146	1,460	4,284	13,530	5,262
N.B./N.-B.	#	16	33	9	12	70	
	$000	2,246	2,152	1,084	1,122	6,604	1,383
N.S./N.-É.	#	-	-	-	-	0	
	$000	-	-	-	-	0	-
P.E.I./Î.-P.-É.	#	11	23	2	6	42	
	$000	1,053	1,384	616	356	3,409	341
Nfld./T.-N.	#	1	3	-	1	5	
	$000	140	241	-	65	446	30
Canada	#	**1,166**	**793**	**134**	**195**	**2,288**	
	$000	**128,313**	**82,112**	**16,029**	**22,192**	**248,646**	**23,227**

Source: FCC/SCA

Totals may not add due to rounding./À cause de l'arrondissement des chiffres, le total des colonnes ne coïncide pas nécessairement.

CHAPTER IV - CANADIAN AGRICULTURE OVERVIEW
CHAPITRE IV - REGARD SUR L'AGRICUTLURE CANADIENNE

Table 21 - Estimated farm credit extended in Canada
Tableau 21 - Crédit agricole estimatif consenti au Canada

A. LONG-TERM (MORE THAN 10 YEARS)
À LONG TERME (PLUS DE 10 ANS)

- FCC's share of the long-term credit extended declined from 32.0 per cent to 12.5 per cent in 1984.
- La part de la SCA dans le marché du crédit agricole à long terme a diminué en 1984, passant de 32.0 à 12.5 pour cent.

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Farm Credit Corporation Société du crédit agricole	443.1	509.4	490.6	610.1	498.7	471.1	416.6	854.9	256.5	13.75
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	112.2	145.5	105.4	150.1	274.8	335.6	239.5	202.1	176.0	11.90
Private individuals Particuliers	197.7	231.7	244.6	245.3	296.2	370.1	351.6	376.2	357.4	12.0
Insurance, trust and loan companies Sociétés d'assurance, de fiducie et de prêts	2.4	5.2	7.0	20.0	6.6	8.1	7.9	5.0[r]	4.7	12.0
Banks[a] Banques	-	173.6	610.9	536.5	457.6	739.1	813.0	815.6[r]	840.1	13.9
Credit unions Caisses populaires	84.9	100.4	163.1	376.2	424.4	347.9	330.3	360.1	356.6	12.15
Other[b] Autres	11.9	8.8	5.2	4.0	32.5	28.2	73.6	58.5	67.6	13.53
Total	852.2	1,174.6	1,626.8	1,942.2	1,990.8	2,300.1	2,232.5	2,672.4[r]	2,058.9	13.06

[a] Undocumented by banks
Chiffres non conservés par les banques
[b] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclus Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 21 (Cont'd)
Tableau 21 (Suite)

B. INTERMEDIATE-TERM (18 MONTHS TO 10 YEARS)
À MOYEN TERME (18 MOIS À 10 ANS)

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Banks (FILA) Banques (PAA)	147.8	122.7	212.9	238.5	215.1	187.0	203.8	203.2	160.8	13.06
Banks (other than FILA) Prêts bancaires (autres que les PAA)	515.0	618.0	710.7	840.5	928.2	1,287.0	1,248.4	1,025.0[r]	922.5	13.56
Private individuals Particuliers	90.3	88.9	92.2	88.4	98.7	120.0	117.6	123.5	122.8	12.0
Supply companies Sociétés de fournisseurs	366.1	524.0	571.8	659.9	618.0	847.7	749.3	641.4	637.7	14.6
Farm Credit Corporation (F.S.C.A.) Société du crédit agricole (L.C.S.A.)	1.8	2.0	3.3	4.3	5.2	5.6	2.3	2.2	1.7	12.89
Insurance, trust and loan companies Sociétés d'assurance, de fiducie et de prêts	20.0	27.8	33.0	60.0	24.6	28.2	26.8	21.0[r]	19.2	12.0
Federal Business Development Bank Banque fédérale de développement	26.2	23.7	28.6	32.0	20.9	11.6	6.6	5.7	12.0	15.0
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	4.0	8.1	6.9	2.1	2.0	5.7	13.8	12.3	13.8	11.88
Credit unions (including FILA) Caisses populaires (inclut les PAA)	288.5	270.6	269.0	316.2	414.0	641.4	667.5	533.2	410.1	13.31
Municipal (Ontario Tile Drainage Act) Municipalités (Loi sur le drainage souterrain de l'Ontario)	16.1	18.8	17.9	30.0	26.2	26.2	29.7	23.6	23.4	8.0
Other[a] Autres	25.4	55.9	66.5	72.0	106.8	74.3	61.9	65.1	73.7	17.13
Total	1,501.2	1,760.5	2,012.8	2,343.9	2,459.7	3,234.7	3,127.7	2,656.2[r]	2,397.7	13.72

[a] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclus Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 21 (Cont'd)
Tableau 21 (Suite)

C. SHORT-TERM (UP TO 18 MONTHS)
À COURT TERME (JUSQU'À 18 MOIS)

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Banks (other than FILA) Prêts bancaires (autres que les PAA)	2,391.5	2,271.4	2,498.6	2,873.6	3,119.4	3,275.4	2,947.9	2,705.3[r]	2,570.0	13.06
Supply companies Sociétés de fournisseurs	320.0	390.0	409.0	300.0	451.5	493.8	542.8	442.8	311.6	19.9
Credit unions Caisses populaires	138.6	209.3	264.6	237.6	228.1	241.0	251.6	264.2	359.1	13.06
Private individuals Particuliers	184.1	183.0	195.3	175.0	185.0	14.4	15.8	12.6	13.9	11.5
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	4.4	5.5	7.7	4.7	4.7	5.5	9.2	8.9	14.6	12.35
Cooperative programs Programmes coopératifs	150.2	202.9	240.5	434.6	459.6	490.3	678.4	822.0	1,082.8	22.4
Other[a] Autres	100.4	135.5	158.1	124.5	205.5	198.7	169.0	177.5	202.6	14.88
Total	3,289.2	3,397.6	3,773.8	4,150.0	4,653.8	4,719.1	4,614.7	4,433.3[r]	4,554.6	15.82
Total all credit **Total de tous les prêts**	**5,642.6**	**6,332.7**	**7,413.4**	**8,436.1**	**9,104.3**	**10,253.9**	**9,974.9**	**9,761.9[r]**	**9,011.2**	**14.63**

Source: Market Commentary, Farm Inputs and Finance, Agriculture Canada/
Analyse du marché, Facteurs de production et finances, Agriculture Canada

[a] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclus Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 22 - Estimated farm credit outstanding in Canada
Tableau 22 - Crédit estimatif à percevoir au Canada

A. LONG-TERM (MORE THAN 10 YEARS)
À LONG TERME (PLUS DE 10 ANS)

- In 1984, the total of all farm credit outstanding rose to 21.4 billion, an increase of 2.5 per cent.
- L'encours total de crédit agricole a augmenté de 2.5 pour cent en 1984, pour s'établir à $21.4 milliards.

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Farm Credit Corporation Société du crédit agricole	2,276.2	2,582.8	2,856.5	3,179.4	3,467.3	3,830.4	3,914.8	4,566.7	4,624.7	10.93
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	621.8	692.6	686.1	849.4	1,032.3	1,285.7	1,322.3	1,504.5	1,578.1	9.99
Private individuals Particuliers	571.4	635.9	770.6	951.8	1,057.6	1,216.2	1,277.0	1,334.4	1,294.4	11.65
Insurance, trust & loan companies Sociétés d'assurance, de fiducie et de prêts	19.0	20.8	28.0	45.3	48.9	54.1	48.5	31.1[r]	27.9	13.0
Credit unions Caisses populaires	176.7	225.8	350.1	617.4	658.5	715.2	972.6	1,102.5	1,114.3	12.75
Banks Banques	-	173.6	773.5	1,258.4	1,464.3	1,683.9	1,936.5	2,151.2[r]	2,316.7	13.81
Other[a] Autres	148.5	104.0	94.9	140.4	159.9	165.4	261.1	265.0	290.6	11.31
Total	3,813.6	4,435.5	5,559.7	7,042.1	7,888.8	8,950.9	9,732.8	10,955.4[r]	11,246.7	11.67

[a] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclus Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 22 (Cont'd)
Tableau 22 (Suite)

B. INTERMEDIATE-TERM (18 MONTHS TO 10 YEARS)
À MOYEN TERME (18 MOIS À 10 ANS)

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Banks (FILA) Banques (PAA)	434.0	403.1	443.3	460.0	559.0	494.0	505.0	528.0	497.9	13.06
Banks (other than FILA) Prêts bancaires (autres que les PAA)	1,030.0	1,388.8	1,548.7	2,002.0	2,329.6	2,446.1	2,524.4	2,672.5[r]	2,702.9	13.56
Private individuals Particuliers	227.3	220.5	232.0	240.1	266.8	306.8	325.2	344.4	341.0	12.0
Supply companies Sociétés de fournisseurs	421.0	540.5	598.0	731.2	620.1	834.1	991.6	809.9	778.7	14.6
Farm Credit Corporation (F.S.C.A.) Société du crédit agricole (L.C.S.A.)	11.9	10.8	11.2	12.6	14.7	17.5	15.2	13.0	10.9	12.23
Insurance, trust and loan companies Sociétés d'assurance, de fiducie et de prêts	58.0	71.5	85.9	131.9	142.5	145.9	134.6	85.4[r]	76.9	13.1
Federal Business Development Bank Banque fédérale de développement	88.0	87.5	85.0	95.8	94.7	83.0	70.1	61.8	49.0	14.0
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	15.6	21.8	20.5	19.9	16.6	26.5	119.6	99.5	118.3	10.71
Credit unions (including FILA) Caisses populaires (inclut les P.A.A.)	373.5	533.0	452.9	504.3	668.6	781.6	851.1	602.2	774.4	13.31
Municipal (Ontario Tile Drainage Act) Municipalités (Loi sur le drainage souterrain de l'Ontario)	58.6	69.9	78.9	98.8	112.0	112.0	140.5	144.6	148.0	8.0
Other[a] Autres	78.8	88.5	104.8	112.7	157.6	152.5	135.9	144.1	180.9	16.35
Total	2,796.7	3,435.9	3,661.2	4,409.3	4,982.2	5,400.0	5,813.2	5,505.4[r]	5,678.9	13.41

[a] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclue Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 22 (Cont'd)
Tableau 22 (Suite)

C. SHORT-TERM (UP TO 18 MONTHS)
À COURT TERME (JUSQU'À 18 MOIS)

	$000,000									Estimated average interest rate 1984 Taux d'intérêt estimatif moyen 1984
	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Banks (other than FILA) Prêts bancaires (autres que les P.A.A.)	1,913.0	1,909.6	2,102.8	2,459.6	2,862.1	3,122.0	3,222.0	3,411.1[r]	3,308.8	13.06
Supply companies Sociétés de fournisseurs	190.0	204.0	220.0	162.0	181.5	275.3	278.8	252.9	275.0	14.9
Credit unions Caisses populaires	343.3	338.5	230.5	247.0	227.1	239.6	296.1	276.8	355.9	13.06
Private individuals Particuliers	136.5	128.0	128.9	108.0	120.0	132.0	141.2	88.2	97.0	12.0
Provincial government agencies Agences publiques provinciales	2.2	4.0	19.6	4.1	4.0	4.7	5.8	3.5	8.3	12.49
Cooperative programs Programmes coopératifs	46.7	52.3	85.5	109.9	143.1	120.4	164.2	178.4	178.2	21.4
Other[a] Autres	116.6	122.2	143.2	102.4	174.5	172.2	150.9	159.4	202.2	14.65
Total	2,748.3	2,758.6	2,930.5	3,193.0	3,712.3	4,066.2	4,259.0	4,370.3[r]	4,425.4	13.56
Total all credit Total de tous les prêts	**9,358.6**	**10,630.0**	**12,151.4**	**14,644.4**	**16,583.3**	**18,417.1**	**19,805.0**	**20,831.1[r]**	**21,351.0**	**12.52**

Source: Market Commentary, Farm Inputs and Finance, Agriculture Canada/
Analyse du marché, Facteurs de production et finances, Agriculture Canada

[a] Includes Treasury Branches (Alberta)
Inclus Régionales du Trésor (Alberta)

[r] Revised/Révisé

Table 23 - Farm input price indexes[1]
Tableau 23 - Indices des prix des entrées dans l'agriculture[1]

- The index of the cost of total farm inputs for Canada remained constant at 106.6. The increases in the costs of farm buildings, labour and machinery were offset by decreases in crop and animal production costs.
- Au Canada, l'indice des prix des entrées dans l'agriculture est demeuré constant à 106.6. L'augmentation du coût des bâtiments agricoles, de la main-d'oeuvre et de l'outillage a été contrebalancée par une diminution des coûts dans les grandes cultures et les élevages.

		Total farm inputs Total des entrées dans l'agriculture	Farm buildings Bâtiments de ferme	Farm labour Main-d'oeuvre agricole	Farm machinery Outillage agricole	Crop production Grandes cultures	Animal production inputs Élevages
Canada	1975	55.6	58.8	62.1	53.5	65.9	61.7
	1976	59.1	65.4	71.4	58.2	61.1	62.8
	1977	61.6	70.4	78.4	62.5	62.2	63.7
	1978	68.8	77.0	82.9	67.0	65.6	76.8
	1979	80.3	86.6	87.8	74.3	73.8	94.8
	1980	88.1	91.6	93.0	85.6	88.9	96.0
	1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1982	103.2	107.2	106.3	109.2	100.1	99.7
	1983	103.9	116.4	111.9	113.7	97.9	101.4
	1984	106.6	118.0	116.7	117.1	101.3	103.8
	1985	106.6	120.6	120.9	118.9	102.7	101.1
Western Canada **Ouest du Canada**	1975	54.1	60.0	60.5	54.1	65.0	59.6
	1976	58.0	66.6	69.8	59.0	63.0	60.4
	1977	59.5	71.7	77.5	63.5	60.3	60.2
	1978	67.4	78.5	82.3	68.0	62.5	77.6
	1979	78.9	87.7	87.2	74.7	69.0	98.3
	1980	86.9	92.0	93.5	85.5	86.1	96.9
	1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1982	103.4	106.8	106.3	109.3	98.2	99.7
	1983	103.6	115.1	110.1	114.3	95.6	100.6
	1984	106.2	114.2	114.7	117.7	98.7	102.3
	1985	107.0	115.7	118.4	118.8	101.1	101.8
Eastern Canada **Est du Canada**	1975	57.1	58.0	63.1	52.5	66.9	63.2
	1976	60.3	64.6	72.3	57.0	60.0	64.8
	1977	63.7	69.5	79.1	60.9	64.1	66.5
	1978	70.4	76.0	83.2	65.3	68.7	76.4
	1979	82.0	85.9	88.3	73.4	78.4	92.4
	1980	89.5	91.4	92.7	85.6	91.6	95.4
	1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1982	102.9	107.5	106.3	108.9	102.9	99.6
	1983	104.4	117.7	113.2	112.5	101.4	102.2
	1984	107.1	121.6	118.3	116.0	105.5	105.3
	1985	106.2	125.1	122.8	119.3	105.2	100.3

Source: Statistics Canada, Farm Input Price Index/Statistique Canada, Indice des prix des entrées dans l'agriculture, (Catalogue 62-004) CANSIM 002877-002883

[1] 1981 = 100

Table 24 - Index numbers of farm prices of agricultural products[1]
Tableau 24 - Nombres-indices des prix à la ferme des produits agricoles[1]

- The index of farm prices of agricultural products decreased 4.6 per cent to 294.0 in 1985.
- L'indice des prix à la ferme des produits agricoles a diminué de 4.6 pour cent en 1985, pour s'établir à 294.0.

	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
B.C./C.-B.	173.5	180.1	206.0	236.0	254.6	272.3	280.3	280.9	293.6	291.4
Alberta	200.1	193.0	226.4	268.8	291.0	305.4	301.3	292.7	312.9	295.5
Saskatchewan	220.2	205.5	232.6	288.4	329.8	345.0	323.5	314.6	332.6	306.5
Manitoba	211.3	202.1	231.7	271.7	297.4	319.5	313.8	303.0	323.5	304.2
Ontario	176.9	180.2	206.1	231.6	241.2	264.0	271.7	274.7	289.2	279.8
Québec	184.5	187.7	223.2	244.1	254.9	286.5	299.0	304.6	300.7	296.2
N.B./N.-B.	229.4	224.2	227.7	233.1	257.9	338.6	293.3	306.0	340.6	316.3
N.S./N.-É.	189.7	197.2	217.9	243.5	257.1	278.2	281.5	284.7	297.4	296.3
P.E.I./Î.-P.-É.	238.8	224.0	229.8	251.3	280.7	370.6	294.0	306.3	335.1	300.5
Canada[2]	**195.1**	**191.7**	**220.5**	**255.7**	**276.6**	**298.5**	**296.4**	**294.2**	**308.3**	**294.0**

Source: Statistics Canada, Index Numbers of Farm Prices of Agricultural Products/ Statistique Canada, Nombres-indices des prix à la ferme des produits agricoles, (Catalogue 62-003) CANSIM 000176

[1] 1971 = 100.

[2] Excludes Newfoundland./Excluant Terre-Neuve.

Table 25 - Current values of farm capital in Canada ($000,000)[1]
Tableau 25 - Valeur actuelle du capital agricole au Canada ($000,000)[1]

- In 1985, the current values of farm capital continued to decline. They fell 6.3 per cent in real terms and 9.9 per cent in constant dollars.
- La valeur actuelle du capital agricole a continué de baisser en 1985. Cette baisse a été de 6.3 pour cent en termes réels et de 9.9 pour cent en dollars constants.

	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
B.C./C.-B.	3,603	4,069	4,987	5,988	7,454	8,532	8,046	8,235	8,064	7,698
Alberta	13,863	16,054	19,445	26,948	33,532	36,855	37,341	35,545	33,446	31,508
Saskatchewan	12,687	14,186	17,266	20,984	27,635	31,355	33,365	32,618	31,642	28,815
Manitoba	4,534	5,247	6,454	7,705	9,199	10,463	9,812	9,642	9,251	8,774
Ontario	16,963	18,623	21,256	24,690	28,495	31,286	30,873	29,057	28,551	26,807
Québec	4,196	5,083	5,952	7,233	8,598	9,512	9,838	9,849	9,800	9,416
N.B./N.-B.	350	370	437	509	581	669	653	650	659	659
N.S./N.-É.	449	474	558	664	835	907	886	888	865	849
P.E.I./Î.-P.-É.	327	357	437	545	613	702	664	662	646	641
Nfld./T.-N.	71	71	79	92	105	116	111	110	109	109
Canada	**57,043**	**64,534**	**76,871**	**95,358**	**117,047**	**130,397**	**131,589**	**127,256**	**123,033**	**115,276**
INDEXED/INDEXÉ CANADA[2]	90,688	95,043	104,020	118,164	131,661	130,397	118,763	108,580	100,599	90,626

Source: CANSIM 000250 - 000259

1 Includes value of animals on fur farms./Comprend la valeur des animaux dans les élevages d'animaux à fourrure.
2 Canadian total divided by the Consumer Price Index (1981=100)./Le total pour le Canada divisé par l'Indice des prix à la consommation (1981=100).

Table 26 - Index of values per acre of farm lands and buildings[1]
Tableau 26 - Indices des valeurs à l'acre des terres agricoles et des bâtiments de ferme[1]

- Land values decreased 7.5 per cent from the 1984 values.
- La valeur des terres a diminué de 7.5 pour cent par rapport à 1984.

	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
B.C./C.-B.	47.9	58.4	69.1	86.9	100.0	92.9	95.7	92.9	88.2
Alberta	41.8	49.8	70.7	90.7	100.0	101.0	94.8	88.2	82.8
Saskatchewan	42.4	51.8	63.1	86.9	100.0	107.1	103.9	99.7	89.8
Manitoba	48.5	60.2	71.0	86.3	100.0	90.0	87.3	82.0	77.8
Ontario	58.7	67.1	76.8	90.1	100.0	98.1	91.2	89.4	83.1
Québec	52.1	62.5	74.0	89.0	100.0	103.0	105.1	102.1	97.0
N.B./N.-B.	53.1	63.1	72.5	83.3	100.0	94.8	94.8	93.9	93.9
N.S./N.-É.	50.7	59.1	69.6	91.5	100.0	94.9	94.9	91.1	89.3
P.E.I./Î.-P.-É.	47.7	58.5	75.6	85.3	100.0	90.2	90.2	85.8	85.8
NFLD./T.-N.	63.5	70.6	80.4	91.4	100.0	93.3	93.3	90.2	90.2
Canada	**48.1**	**57.1**	**70.6**	**88.9**	**100.0**	**100.7**	**96.4**	**92.4**	**85.5**

Source: Agriculture Division, Statistics Canada
Division de l'agriculture, Statistique Canada

1 1981=100.

Table 27 - Gross and net farm income
Tableau 27 - Revenus agricoles brut et net

	Gross income Revenu brut $000	Realized net income Revenu net réalisé $000	Net income[1] Revenu net[1] $000	Net income as a % of gross Revenu net en % du revenu brut
1983				
B.C./C.-B.	935,354	141,884	151,472	16.2
Alberta	3,554,811	575,341	363,765	10.2
Saskatchewan	3,831,174	751,415	580,036	15.1
Manitoba	1,623,899	248,787	83,158	5.1
Ontario	5,045,824	917,414	879,588	17.4
Québec	2,765,812	593,483	561,420	20.3
N.B./N.-B.	197,261	39,806	35,674	18.1
N.S./N.-É.	243,752	45,476	47,616	19.5
P.E.I./Î.-P.-É.	174,364	40,695	36,341	20.8
Nfld./T.N.	37,375	7,779	8,875	23.7
Canada	**18,409,626**	**3,362,080**	**2,747,945**	**14.9**
CONSTANT DOLLARS/DOLLARS CONSTANTS[2]	15,707,872	2,868,669	2,344,663	
1984				
B.C./C.-B.	988,903	182,941	169,051	17.1
Alberta	3,642,181	641,625	283,000	7.8
Saskatchewan	3,669,446	1,070,224	349,961	9.5
Manitoba	1,987,142	351,592	366,053	18.4
Ontario	5,474,516	1,123,926	1,197,549	21.9
Québec	3,123,435	812,726	822,600	26.3
N.B./N.-B.	233,048	59,532	60,807	26.1
N.S./N.-É.	263,485	61,454	62,261	23.6
P.E.I./Î.-P.-É.	212,190	53,841	68,717	32.4
Nfld./T.N.	42,572	10,978	11,519	27.1
Canada	**19,636,918**	**4,368,839**	**3,391,518**	**17.3**
CONSTANT DOLLARS/DOLLARS CONSTANTS[2]	16,056,352	3,572,231	2,773,114	
1985				
B.C./C.-B.	987,339	200,909	174,809	17.7
Alberta	3,682,262	549,177	364,953	9.9
Saskatchewan	4,283,510	700,631	871,772	20.4
Manitoba	2,306,610	377,856	661,728	28.7
Ontario	5,353,786	1,024,782	1,133,039	21.2
Québec	3,138,850	895,157	877,220	27.9
N.B./N.-B.	232,136	52,811	58,120	25.0
N.S./N.-É.	261,913	64,815	62,548	23.9
P.E.I./Î.-P.-É.	176,814	29,949	27,961	15.8
Nfld./T.N.	43,146	11,519	11,522	26.7
Canada	**20,466,366**	**3,907,606**	**4,243,672**	**20.7**
CONSTANT DOLLARS/DOLLARS CONSTANTS[2]	16,089,910	3,072,017	3,336,220	

Source: Statistics Canada, Income of Farm Operators by Components/
Statistique Canada, Revenu des exploitants agricoles par poste

1 Realized net income plus inventory change./Revenu net réalisé et changement à l'inventaire.
2 Constant dollars represents 1981 dollars indexed to the Consumer Price Index./Les dollars constants représentent les dollars de 1981 indexés à l'Indice des prix à la consommation.

CHAPTER V - CENSUS TABLES
CHAPITRE V - TABLEAUX DE RECENSEMENT

Table 28 - Number and average size of census and commercial farms
Tableau 28 - Nombre et superficie moyenne des fermes de recensement et des fermes commerciales

- The number of census farms in Canada has decreased by 13 per cent between 1971 and 1981. The Maritimes and Quebec were the regions which experienced the most drastic declines, with 24.2 and 21.4 per cent decreases respectively. On the other hand, British Columbia is posting an 8.8 per cent increase for the same period.

- Le nombre de fermes recensées au Canada a diminué de 13 pour cent entre 1971 et 1981. Les Maritimes et le Québec sont les régions qui ont connu les plus fortes baisses, soit 24.2 et 21.4 pour cent respectivement. La Colombie-Britannique a enregistré une augmentation de 8.8 pour cent durant la même période.

		Number of census farms[2] Nombre de fermes de recensement	Average acreage of census farms Superficie moyenne des fermes de recensement	Number of commercial farms[3] Nombre de fermes commerciales[3]
B.C./C.-B.	1971	18,400	316	6,458
	1976	19,432	311	7,641
	1981	20,012	269	10,537
Alberta	1971	62,702	790	36,235
	1976	61,130	817	44,398
	1981	58,056	813	46,639
Saskatchewan	1971	76,970	845	46,443
	1976	70,958	923	60,892
	1981	67,138	952	60,892
Manitoba	1971	34,981	543	18,448
	1976	32,104	593	23,637
	1981	29,442	639	24,476
Ontario	1971	94,722	169	52,351
	1976	88,801	174	55,572
	1981	82,448	181	60,142
Québec	1971	61,257	176	29,613
	1976	51,587	192	32,086
	1981	48,144	194	33,541
N.B./N.-B.	1971	5,485	244	1,817
	1976	4,551	253	1,892
	1981	4,063	266	2,166
N.S./N.-É.	1971	6,008	221	1,821
	1976	5,434	224	1,899
	1981	5,045	228	2,480
P.E.I./Î.-P.-É.	1971	4,543	171	1,918
	1976	3,677	199	2,010
	1981	3,154	222	2,223
Nfld./T.-N.	1971	1,042	60	201
	1976	878	91	220
	1981	679	122	280
Canada[1]	**1971**	**366,128**	**463**	**195,305**
	1976	**338,578**	**499**	**230,250**
	1981	**318,361**	**511**	**243,876**

Source: Statistics Canada, Census of Agriculture
Statistique Canada, Recensement de l'Agriculture

[1] Includes data from Yukon and Northwest Territories./Comprend les chiffres relatifs au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.
[2] Census farm definition - 1971 and 1976: holdings of one acre or more with sales of agricultural products of $50 or more.
1981: holdings with sales of agricultural products of $250 or more./
Définition des fermes de recensement - 1971 et 1976: propriété de une acre ou plus avec ventes de produits agricoles de $50 ou plus.
1981: propriété avec ventes de produits agricoles de $250 ou plus.
[3] Commercial farms defined as those with sales of agricultural products of $5,000 and over./
Les fermes commerciales sont définies comme étant celles qui ont vendu $5,000 et plus de produits agricoles.

Table 29 - Sales of farm products by economic class, 1981
Tableau 29 - Ventes de produits agricoles par catégorie économique, 1981

- 52.8 per cent of the census farms had sales below $25,000 and 23.4 per cent had sales below $5,000.
- Les statistiques montrent que 52.8 pour cent des fermes recensées affichaient des ventes de moins de $25,000, et 23.4 pour cent de moins de $5,000.

	Sales of agricultural products $ Ventes de produits agricoles $	# of farms[1] # de fermes[1]	% of farms % des fermes	Cumulative totals - Totaux cumulatifs # of farms[1] # de fermes[1]	 % of farms % des fermes
Canada	$250,000 and over/et plus	7,457	2.4	7,457	2.4
	100,000 - 249,999	29,089	9.1	36,546	11.5
	50,000 - 99,999	54,472	17.1	91,018	28.6
	25,000 - 49,999	59,172	18.6	150,190	47.2
	10,000 - 24,999	59,681	18.7	209,871	65.9
	5,000 - 9,999	34,005	10.7	243,876	76.6
	2,500 - 4,999	27,728	8.7	271,604	85.3
	Under/Moins de $ 2,500	46,757	14.7	318,361	100.0
	TOTAL	**318,361**	**100.0**		
British Columbia **Colombie-Britannique**	$250,000 and over/et plus	663	3.3	663	3.3
	100,000 - 249,999	1,491	7.5	2,154	10.8
	50,000 - 99,999	1,346	6.7	3,500	17.5
	25,000 - 49,999	1,748	8.7	5,248	26.2
	10,000 - 24,999	2,802	14.0	8,050	40.2
	5,000 - 9,999	2,487	12.4	10,537	52.6
	2,500 - 4,999	3,060	15.3	13,597	67.9
	Under/Moins de $ 2,500	6,415	32.1	20,012	100.0
	TOTAL	**20,012**	**100.0**		
Alberta	$250,000 and over/et plus	1,697	2.9	1,697	2.9
	100,000 - 249,999	5,630	9.7	7,327	12.6
	50,000 - 99,999	9,873	17.0	17,200	29.6
	25,000 - 49,999	11,049	19.0	28,249	48.6
	10,000 - 24,999	12,003	20.7	40,252	69.3
	5,000 - 9,999	6,387	11.0	46,639	80.3
	2,500 - 4,999	4,525	7.8	51,164	88.1
	Under/Moins de $ 2,500	6,892	11.9	58,056	100.0
	TOTAL	**58,056**	**100.0**		
Saskatchewan	$250,000 and over/et plus	637	.9	637	.9
	100,000 - 249,999	5,176	7.7	5,813	8.6
	50,000 - 99,999	15,453	23.0	21,266	31.6
	25,000 - 49,999	18,961	28.2	40,227	59.8
	10,000 - 24,999	15,392	22.9	55,619	82.7
	5,000 - 9,999	5,773	8.6	61,392	91.3
	2,500 - 4,999	2,950	4.3	64,342	95.6
	Under/Moins de $ 2,500	2,976	4.4	67,318	100.0
	TOTAL	**67,318**	**100.0**		

Table 29 (Cont'd)
Tableau 29 (Suite)

	Sales of agricultural products $ Ventes de produits agricoles $	# of farms[1] # de fermes[1]	% of farms % des fermes	Cumulative totals - Totaux cumulatifs # of farms[1] # de fermes[1]	 % of farms % des fermes
Manitoba	$250,000 and over/et plus	600	2.0	600	2.0
	100,000 - 249,999	2,591	8.8	3,191	10.8
	50,000 - 99,999	5,530	18.8	8,721	29.6
	25,000 - 49,999	6,394	21.7	15,115	51.3
	10,000 - 24,999	6,308	21.4	21,423	72.7
	5,000 - 9,999	3,053	10.4	24,476	83.1
	2,500 - 4,999	2,041	6.9	26,517	90.0
	Under/Moins de $ 2,500	2,925	10.0	29,442	100.0
	TOTAL	**29,442**	**100.0**		
Ontario	$250,000 and over/et plus	2,747	3.3	2,747	3.3
	100,000 - 249,999	9,812	11.9	12,559	15.2
	50,000 - 99,999	12,510	15.2	25,069	30.4
	25,000 - 49,999	10,963	13.3	36,032	43.7
	10,000 - 24,999	13,952	16.9	49,984	60.6
	5,000 - 9,999	10,158	12.3	60,142	72.9
	2,500 - 4,999	8,818	10.7	68,960	83.6
	Under/Moins de $ 2,500	13,488	16.4	82,448	100.0
	TOTAL	**82,448**	**100.0**		
Québec	$250,000 and over/et plus	741	1.5	741	1.5
	100,000 - 249,999	3,404	7.1	4,145	8.6
	50,000 - 99,999	8,500	17.7	12,645	26.3
	25,000 - 49,999	8,825	18.3	21,470	44.6
	10,000 - 24,999	7,509	15.6	28,979	60.2
	5,000 - 9,999	4,562	9.5	33,541	69.7
	2,500 - 4,999	4,643	9.6	38,184	79.3
	Under/Moins de $ 2,500	9,960	20.7	48,144	100.0
	TOTAL	**48,144**	**100.0**		
New Brunswick **Nouveau-Brunswick**	$250,000 and over/et plus	96	2.4	96	2.4
	100,000 - 249,999	287	7.1	383	9.5
	50,000 - 99,999	423	10.4	806	19.9
	25,000 - 49,999	382	9.4	1,188	29.3
	10,000 - 24,999	477	11.7	1,665	41.0
	5,000 - 9,999	501	12.3	2,166	53.3
	2,500 - 4,999	536	13.2	2,702	66.5
	Under/Moins de $ 2,500	1,361	33.5	4,063	100.0
	TOTAL	**4,063**	**100.0**		

Table 29 (Cont'd)
Tableau 29 (Suite)

	Sales of agricultural products $ Ventes de produits agricoles $	# of farms[1] # de fermes[1]	% of farms % des fermes	Cumulative totals - Totaux cumulatifs # of farms[1] # de fermes[1]	 % of farms % des fermes
Nova Scotia **Nouvelle-Écosse**	$250,000 and over/et plus	163	3.2	163	3.2
	100,000 - 249,999	352	7.0	515	10.2
	50,000 - 99,999	388	7.7	903	17.9
	25,000 - 49,999	342	6.8	1,245	24.7
	10,000 - 24,999	601	11.9	1,846	36.6
	5,000 - 9,999	634	12.5	2,480	49.1
	2,500 - 4,999	689	13.7	3,169	62.8
	Under/Moins de $ 2,500	1,876	37.2	5,045	100.0
	TOTAL	**5,045**	**100.0**		
Prince Edward Island **Île-du-Prince-Édouard**	$250,000 and over/et plus	82	2.6	82	2.6
	100,000 - 249,999	299	9.5	381	12.1
	50,000 - 99,999	414	13.1	795	25.2
	25,000 - 49,999	473	15.0	1,268	40.2
	10,000 - 24,999	569	18.1	1,837	58.3
	5,000 - 9,999	386	12.2	2,223	70.5
	2,500 - 4,999	362	11.5	2,585	82.0
	Under/Moins de $ 2,500	569	18.0	3,154	100.0
	TOTAL	**3,154**	**100.0**		
Newfoundland **Terre-Neuve**	$250,000 and over/et plus	31	4.6	31	4.6
	100,000 - 249,999	47	6.9	78	11.5
	50,000 - 99,999	35	5.2	113	16.7
	25,000 - 49,999	35	5.2	148	21.9
	10,000 - 24,999	68	10.0	216	31.9
	5,000 - 9,999	64	9.4	280	41.3
	2,500 - 4,999	104	15.3	384	56.6
	Under/Moins de $ 2,500	295	43.4	679	100.0
	TOTAL	**679**	**100.0**		

Source: Statistics Canada, Census of Agriculture/
Statistique Canada, Recensement de l'Agriculture

[1] Excludes institutional farms./Excluant les fermes d'institution.

Table 30 - Age distribution of census farm operators
Tableau 30 - Âge des exploitants des fermes de recensement

- Farmers are, on average, younger than in the early 1970's. In the 1981 census, 21.7 per cent of the farmers were under 35 compared to 15.5 per cent in 1971. The percentages are based on farms with sales of $2,500 or more for the three census years reported.

- Les agriculteurs sont, en moyenne, plus jeunes qu'au début des années soixante-dix. Selon le recensement de 1981, 21.7 pour cent des agriculteurs avaient moins de 35 ans comparativement à 15.5 pour cent en 1971. Ces pourcentages sont basés sur les fermes qui ont affiché des ventes de $2,500 ou plus au cours des trois années visées par le recensement.

		- 25	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 59	60 +	# farms/fermes
B.C./C.-B.	71	1.2	10.9	26.7	30.5	12.8	17.9	8,661
	76	1.6	12.6	26.2	31.0	11.0	17.6	10,048
	81	1.5	14.2	25.9	28.9	12.2	17.3	13,597
Alberta	71	2.0	13.8	24.7	30.2	12.0	17.3	46,711
	76	3.6	16.1	23.7	27.8	11.7	17.1	52,068
	81	3.5	17.5	23.4	26.3	11.7	17.6	51,164
Saskatchewan	71	2.8	12.6	22.8	30.5	13.3	18.0	63,197
	76	6.7	16.0	19.4	26.3	12.6	19.0	66,542
	81	6.0	20.2	19.0	23.0	11.9	19.9	64,342
Manitoba	71	2.3	13.3	23.4	30.8	13.6	16.6	25,373
	76	5.2	16.7	20.2	27.3	12.5	18.1	27,317
	81	4.8	19.8	21.3	24.3	11.8	18.0	26,517
Ontario	71	1.7	13.0	24.5	29.2	12.4	19.2	65,751
	76	2.1	14.3	22.9	28.9	11.9	19.9	67,694
	81	2.6	15.4	23.0	26.9	12.3	19.8	68,960
Québec	71	2.0	15.6	26.2	31.9	12.2	12.1	41,035
	76	2.6	17.0	24.8	31.2	12.2	12.2	37,345
	81	3.3	19.3	25.8	27.7	11.6	12.3	38,184
N.B./N.-B.	71	1.4	9.9	22.4	33.6	15.2	17.5	2,621
	76	2.3	13.2	19.0	29.2	13.4	22.9	2,506
	81	2.6	17.6	21.4	25.3	12.9	20.2	2,702
N.S./N.-É.	71	1.2	11.1	21.1	30.2	15.1	21.3	2,588
	76	1.3	13.9	21.3	27.7	13.3	22.5	2,534
	81	1.9	15.8	23.1	25.2	12.4	21.6	3,169
P.E.I./Î.-P.-É.	71	1.8	13.6	22.7	28.4	15.1	18.4	2,788
	76	1.7	14.4	22.8	28.0	12.3	20.8	2,531
	81	3.9	16.5	22.2	25.9	11.9	19.6	2,585
Nfld./T.-N.	71	1.6	9.8	22.8	37.5	14.0	14.3	307
	76	2.6	9.3	24.8	33.3	15.5	14.5	303
	81	3.1	16.9	23.2	32.3	9.4	15.1	384
Canada[1]	**71**	**2.1**	**13.4**	**24.3**	**30.4**	**12.8**	**17.0**	**259,035**
	76	**3.9**	**15.6**	**22.3**	**28.2**	**12.1**	**17.9**	**268,895**
	81	**3.8**	**17.9**	**22.5**	**25.8**	**11.9**	**18.1**	**271,604**

Source: Statistics Canada, Census of Agriculture/
Statistique Canada, Recensement de l'Agriculture

[1] Includes data for Yukon and Northwest Territories./Comprend les chiffres relatifs au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

Table 31 - Total land area and farmland
Tableau 31 - Superficie totale et superficie cultivée

- The total area of farms in Canada declined by 3.7 million acres between 1971 and 1976. This declined further by 3.2 million acres between 1976 and 1981.
- La superficie totale des fermes au Canada a diminué de 3.7 millions d'acres entre 1971 et 1976. Elle a aussi diminué d'un autre 3.2 millions d'acres entre 1976 et 1981.

		Total land area Superficie totale des terres 000 acres	Total area in farms Superficie totale des fermes 000 acres	%	Total improved Total des terres défrichées 000 acres	%
B.C./C.-B.	71	220,683	5,823	2.6	1,755	30.1
	76	220,683	5,811	2.6	1,819	31.3
	81	220,683	5,383	2.4	2,338	43.4
Alberta	71	157,710	49,506	31.4	28,460	57.5
	76	157,710	49,520	31.4	29,136	58.8
	81	157,710	47,218	29.9	30,951	65.5
Saskatchewan	71	140,878	65,057	46.2	46,426	71.4
	76	140,878	63,316	46.4	46,693	71.5
	81	140,878	64,117	45.5	48,640	75.9
Manitoba	71	135,341	19,008	14.0	12,804	67.4
	76	135,341	18,807	13.9	12,804	68.1
	81	135,341	18,819	13.9	13,601	72.3
Ontario	71	226,703	15,963	7.0	10,865	68.1
	76	226,703	14,744	6.5	10,708	72.6
	81	226,703	14,923	6.6	11,166	74.8
Québec	71	335,522	10,801	3.2	6,450	59.1
	76	335,522	9,029	2.7	5,548	61.4
	81	335,522	9,339	2.8	5,833	62.5
N.B./N.-B.	71	17,685	1,339	7.6	481	36.4
	76	17,685	994	5.6	425	42.8
	81	17,685	1,082	6.1	474	43.8
N.S./N.-É.	71	13,057	1,329	10.2	386	29.0
	76	13,057	989	7.6	365	36.9
	81	13,057	1,152	8.8	440	38.2
P.E.I./Î.-P.-É.	71	1,399	775	55.4	494	63.7
	76	1,399	687	49.1	480	69.9
	81	1,399	699	50.0	501	71.7
Nfld./T.-N.	71	91,834	63	.1	19	30.2
	76	91,834	73	.1	24	32.9
	81	91,834	83	.1	26	31.3
Canada[1]	**71**	**2,278,522**	**169,669**	**7.4**	**108,140**	**63.7**
	76	**2,278,522**	**165,976**	**7.3**	**108,003**	**65.1**
	81	**2,278,522**	**162,815**	**7.1**	**113,969**	**70.0**

Source: Statistics Canada, Census of Agriculture/
Statistique Canada, Recensement de l'Agriculture

[1] Includes data for Yukon and Northwest Territories./Comprend les chiffres relatifs au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

Table 32 - Land tenure
Tableau 32 - Mode d'occupation

- The land tenure of farms changed slightly between 1971 and 1981. The percentage of owned farms decreased from 68.6 to 63.3 per cent. The percentage of part-owner and part-tenant farms increased from 26.2 to 30.4 per cent in 1981. The corresponding figures for the areas operated by owners and tenants indicate a similar trend.

- Le mode d'occupation des fermes s'est légèrement modifié entre 1971 et 1981. Le pourcentage des fermes que l'exploitant possède est passé de 68.6 à 63.3 pour cent. Le pourcentage des fermes que l'exploitant possède en partie et loue en partie est passé de 26.2 à 30.4 pour cent en 1981. Les chiffres comparatifs pour les superficies exploitées par les propriétaires et les locataires révèlent une tendance similaire.

		Type of tenure/Mode d'occupation			Area operated by/Superficie exploitée par			Total area/Superficie totale, 000 acres			# census farms[2] / # fermes de recensement[2]
		Owner / Propriétaire	Tenant / Locataire	Owner/tenant / Propriétaire/locataire	Owner / Propriétaire	Tenant / Locataire	Owner/tenant / Propriétaire/locataire	Owned / Possédée	Rented / Louée	All farms / Toutes les fermes	
B.C./C.-B.	71	78.2	4.8	17.0	35.7	5.3	59.0	3,818	2,006	5,824	11,014
	76	71.6	5.2	23.2	32.3	10.9	56.8	3,503	2,309	5,812	13,033
	81	78.2	5.1	16.7	42.2	8.8	49.0	3,798	1,585	5,383	20,012
Alberta	71	59.3	6.7	34.0	35.8	7.6	56.6	31,712	17,794	49,506	53,205
	76	58.6	6.1	35.3	34.7	7.9	57.4	31,739	17,781	49,520	57,310
	81	58.3	6.3	35.4	34.4	6.7	58.9	30,663	16,555	47,218	58,056
Saskatchewan	71	53.9	7.0	39.1	40.3	5.5	54.2	46,112	18,945	65,057	71,319
	76	52.6	8.0	39.4	38.4	8.2	53.4	45,061	20,255	65,316	69,578
	81	50.7	8.9	40.4	36.2	8.1	55.7	43,339	20,777	64,117	67,318
Manitoba	71	57.8	6.2	36.0	46.6	4.8	48.6	14,063	4,945	19,008	29,585
	76	57.6	6.6	35.8	42.2	6.2	51.6	13,408	5,399	18,807	29,963
	81	54.6	7.7	37.7	35.0	7.6	57.4	12,597	6,223	18,819	29,442
Ontario	71	73.8	5.3	20.9	60.9	4.2	34.9	13,097	2,866	15,963	75,645
	76	66.1	5.7	28.2	50.8	4.8	44.4	11,297	3,447	14,744	76,983
	81	67.0	5.9	27.1	48.9	4.3	46.9	11,352	3,571	14,923	82,448
Québec	71	86.3	1.9	11.8	81.4	1.6	17.0	9,984	818	10,802	48,207
	76	80.5	2.1	17.4	74.2	1.7	24.1	8,159	870	9,029	43,097
	81	78.7	3.3	18.0	69.7	2.1	28.2	8,284	1,054	9,339	48,144
N.B./N.-B.	71	81.5	2.3	16.2	73.7	1.6	24.7	1,234	105	1,339	3,486
	76	71.7	2.5	25.8	65.2	2.0	32.8	892	102	994	3,244
	81	73.1	3.1	23.8	62.0	3.1	34.9	936	146	1,082	4,063
N.S./N.-É.	71	79.9	2.3	17.8	70.2	1.4	28.4	1,197	132	1,329	3,534
	76	67.3	1.7	31.0	56.6	1.4	42.0	869	120	989	3,441
	81	71.5	2.8	25.7	58.7	1.3	40.0	1,012	139	1,152	5,045
P.E.I./Î.-P.-É.	71	76.4	1.8	21.8	64.1	1.1	34.8	692	82	774	3,462
	76	58.3	2.5	39.2	42.7	2.0	55.3	551	136	687	3,054
	81	56.9	3.7	39.3	37.7	1.9	60.4	541	159	699	3,154
Nfld./T.-N.	71	89.6	2.9	7.5	86.8	1.7	11.5	58	4	62	402
	76	75.7	4.0	20.3	85.2	1.7	13.1	67	6	73	398
	81	71.3	8.0	20.8	45.1	35.1	19.8	45	37	83	679
Canada[1]	**71**	**68.6**	**5.2**	**26.2**	**44.7**	**5.7**	**49.6**	**121,967**	**47,697**	**169,664**	**299,859**
	76	**63.0**	**5.8**	**31.2**	**40.9**	**7.2**	**51.9**	**115,548**	**50,425**	**165,971**	**300,101**
	81	**63.3**	**6.2**	**30.4**	**39.2**	**6.8**	**54.0**	**112,567**	**50,246**	**162,815**	**318,361**

Source: Statistics Canada, Census of Agriculture/
Statistique Canada, Recensement de l'Agriculture

[1] Includes data for Yukon and Northwest Territories./Comprend les chiffres relatifs au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

[2] The 1971 and 1976 Census data include farms with sales of $1,200 and more whereas the 1981 data include farms with sales or $250 and more./Pour les recensements de 1971 et 1976, les données proviennent des fermes ayant $1,200 et plus de ventes de produits agricoles tandis que les données pour 1981 comprennent les fermes ayant $250 et plus de ventes de produits agricoles.